

# INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Grupo  
IMSA 



**INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**GRUPO IMSA S.A.**

<b>Información del Emisor</b>	
NIT:	901.544.345-9
Dirección:	Dirección: Calle 19 A 43 B 41 – Medellín.
Sucursales:	En la actualidad Grupo IMSA S.A. no tiene sucursales
Actividad Principal:	Adquirir y administrar acciones, cuotas y partes de interés social en otras compañías, así como bonos y otros valores, promover la fundación de sociedades comerciales y concurrir a su constitución con aportes de capital o de industria, obligarse como codeudora o como fiadora en contratos que celebren sociedades subordinadas suyas o cualquier tercero, y en general administrar, promover y gestionar sociedades que sean subordinadas suyas.

<b>Características de los Valores</b>	
Clase de Valor:	Acciones ordinarias (en adelante las “Acciones” o “Acciones Ordinarias”).
Sistema de negociación:	Bolsa de Valores de Colombia.
Valor Nominal por Acción:	Diez pesos colombianos (\$10).
Acciones en circulación:	La compañía tiene 6.022.400 al cierre del tercer trimestre de 2025.
Monto de la emisión:	0
Monto colocado:	0
Mercado en el que circularán las Acciones:	Mercado Principal
Ley de Circulación:	Las Acciones son nominativas y circulan en forma desmaterializada.
Modalidad de inscripción:	Inscripción normal en el Registro Nacional de Valores y Emisores (“RNVE”).
Bolsa donde están Inscritos las Acciones:	Bolsa de Valores de Colombia S.A. (“bvc”)
Administrador de las Acciones emitidas:	Depósito Centralizado de Valores de Colombia – Deceval S.A.

# CONTENIDO

Informe Periódico Trimestral.....Pág. 4

Glosario General

Glosario de términos de la industria

Resultados Grupo IMSA

Gestión de riesgos

Cambios materiales en el Informe de Gobierno Corporativo

Prácticas, políticas, procesos e indicadores en relación con los asuntos sociales y ambientales, incluidos los climáticos.....Pág. 14

Estados Financieros Consolidados.....Pág. 20

Notas de los Estados Financieros Consolidados..... Pág. 30

Estados Financieros Separados.....Pág. 62

Notas de los Estados Financieros Separados..... Pág. 71

# INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Grupo  
IMSA 



## INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

### Glosario General

**Acciones Ordinarias o Acciones:** Valor que tiene la característica de conceder a su titular derechos de participación en la sociedad emisora, entre los cuales están el de percibir dividendos y el derecho a voto en la Asamblea General de Accionistas. Para efectos del presente documento, se entenderá que se hace referencia a las acciones ordinarias emitidas, suscritas, pagadas y en circulación de la Sociedad.

**Accionista/s:** Persona natural o jurídica, fondo de inversión colectiva, o patrimonio autónomo, entidad, y en general cualquier ente con capacidad jurídica, propietaria de una o varias Acciones Ordinarias de Grupo IMSA, que se encuentra debidamente inscrito en el Libro de Registro de Accionistas de la Sociedad.

**Anderpol:** Anderpol do Brasil Participações Ltda., compañía de la unidad de negocio de materiales compuestos y poliéster en Brasil, filial de Grupo IMSA.

**Asamblea General de Accionistas:** Es la asamblea general de accionistas del Emisor.

**Bolsa de Valores de Colombia o bvc:** Es la Bolsa de Valores de Colombia S.A., bolsa en la cual se negociarán las Acciones de la Sociedad.

**Código de Gobierno Corporativo:** Es el Código de Buen Gobierno Corporativo del Emisor que se encuentra disponible en su página web <https://grupoimsa.com.co/>

**COP, Pesos o \$:** Es la moneda de curso legal de la República de Colombia, Pesos colombianos.

**Deceval:** Es el Depósito Centralizado de Valores de Colombia – Deceval S.A., entidad encargada de recibir en depósito las Acciones de la Sociedad, las cuales se

encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores, para cumplir la labor de administrarlas por medio de un sistema computarizado de alta tecnología, que garantiza la seguridad de los títulos y elimina los riesgos asociados con el manejo físico de los mismos, tales como registros, transferencias, pagos de dividendos, etc., quien actúa como agente de registro, transferencia y pagos y brinda procesos de soporte a la Sociedad.

**Dividendo:** Valor pagado o decretado a favor de los Accionistas, en dinero o en acciones, como retribución por su inversión. Se otorga en proporción a la cantidad de Acciones de las que es titular el Accionista y con recursos originados por la Sociedad.

**Emisor, Grupo IMSA, IMSA o Sociedad:** Es Grupo IMSA S.A., entidad que inscribió sus Acciones en el RNVE y en la bvc.

**Estatutos Sociales:** Son los estatutos sociales del Emisor, que podrán ser consultados en la página web de la Sociedad [https://grupoimsa.com.co/wp-content/uploads/2024/06/IMSA\\_Estatutos-Sociales\\_Actualizacion-21.03.24.pdf](https://grupoimsa.com.co/wp-content/uploads/2024/06/IMSA_Estatutos-Sociales_Actualizacion-21.03.24.pdf)

**IPC:** Es la variación anual neta del Índice de Precios al Consumidor en la República de Colombia, certificado por el DANE para los últimos 12 meses, expresada como una tasa efectiva anual. Si el IPC dejare de ser certificado por el DANE, o se llegare a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el DANE, o la entidad que asuma sus funciones.

**Junta Directiva:** Es la junta directiva del Emisor.

**MCM Company o MCM:** Es MCM Company S.A.S., compañía de la unidad de negocio de Consumo Masivo, filial de Grupo IMSA.

**NIIF:** Son las normas internacionales de información financiera, según han sido adoptadas en Colombia por la Ley 1314 de 2009 compilada y actualizada por el

Decreto 1611 de 2022, 938 de 2021 y anteriores junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

**Novapol:** Es Novapol Plásticos Ltda., compañía de la unidad de negocio de materiales compuestos y poliéster en Brasil, filial de Anderpol.

**PIB:** Significa el producto interno bruto, el cual mide la producción total de bienes y servicios.

**Público en General:** Son todas las personas jurídicas y patrimonios autónomos, incluyendo, pero sin limitarse a los fondos de pensiones y cesantías, las personas naturales, menores de edad que posean tarjeta de identidad, mayores de edad que posean cédula de ciudadanía, documento de identificación personal – NIP, NUIP o NIT, así como los extranjeros residentes en Colombia que tengan cédula de extranjería y cualquier otro Inversionista con la capacidad legal de adquirir las Acciones Ordinarias.

**Registro Nacional de Valores y Emisores o RNVE:** Es el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE creado en virtud de la Ley 964 de 2005, el cual tiene por objeto inscribir las clases y tipos de valores, así como los emisores de los mismos y la emisión que estos efectúen, y certificar lo relacionado con la inscripción de dichos emisores, clases y tipos de valores. El fundamento de este registro es mantener un adecuado sistema de información sobre los activos financieros que circulan y los emisores, como protagonistas del mercado. El funcionamiento del RNVE está asignado a la SFC, quien es la responsable de velar por la organización, calidad, suficiencia y actualización de la información que lo conforma.

**Superintendencia Financiera de Colombia o SFC:** Es el organismo técnico, adscrito al Ministerio de Hacienda y Crédito Público que, según lo previsto en el inciso segundo del artículo 11.2.1.3.1 del Decreto 2555 de

2010, tiene como objetivo supervisar el sistema financiero colombiano con el fin de preservar su estabilidad, seguridad y confianza, así como promover, organizar y desarrollar el Mercado de Valores colombiano y la protección de los inversionistas, ahorradores y aseguradores.

**Valor Nominal:** Es el valor que cada Acción representa en el capital suscrito de la Compañía, el cual aparece consignado en el título representativo de las Acciones correspondientes.

**Valor Patrimonial:** Significa el valor resultante de dividir el patrimonio del Emisor al cierre del último ejercicio fiscal para el momento de la inscripción de las Acciones Ordinarias en la bvc sobre el número de Acciones Ordinarias suscritas y pagadas.

#### **Glosario General de términos de la industria**

**Consumo Masivo:** Comprende las actividades de fabricación de productos de cuidado personal, del hogar, el vehículo y la industria desarrolladas por MCM Company.

**Hard Discount:** Se refiere a un formato de establecimiento comercial que se distingue por su formato de proximidad al público, variedad de locales pequeños o medianos donde se ofrecen referencias limitadas de productos de menor desembolso, especialmente marcas propias, y se maneja una menor inversión en publicidad.

**Market Share:** Corresponde a la participación de mercado objetivo que tenga alguna de las compañías considerando las regiones en donde opera.

**Negocio de Químicos en Brasil o Químicos Brasil:** Comprende las actividades de la unidad de negocio de materiales compuestos y poliéster en esta geografía o la operación en conjunto de las compañías Anderpol y Novapol.

## Resultados de Grupo IMSA

Grupo IMSA es una empresa holding con una estrategia diversificada que busca aprovechar diferentes sectores económicos para generar valor y crecimiento sostenible en el largo plazo.

La estrategia de la Sociedad se basa en la identificación de oportunidades de inversión y la gestión activa de sus compañías e inversiones, generando valor mediante el crecimiento de su portafolio y la mejora de su rentabilidad.

IMSA tiene principalmente inversiones en los sectores de materiales compuestos y poliéster en Brasil, consumo masivo en Colombia y la administración de algunos inmuebles con vocación de inversión y de desarrollo en el territorio nacional. Esta estrategia de diversificación geográfica y sectorial permite minimizar riesgos y aprovechar diferentes oportunidades de crecimiento.

Al cierre del mes de septiembre las ventas netas acumuladas de Grupo IMSA totalizaron COP 237.521 millones, de los cuales el 50% corresponde a MCM, el 45% a la unidad de negocios de materiales compuestos y poliéster en Brasil y el remanente principalmente al Emisor.

Analizando los resultados de manera comparativa con el acumulado al segundo trimestre del año anterior, es decir, excluyendo de manera administrativa las compañías desinvertidas en el 2024, el Ebitda se sitúa en COP 14.057 millones, estable respecto a los 14.205 del mismo período del 2024. De manera porcentual este indicador pasa de representar el 5,1% al 5,8% sobre las ventas en el presente período. A su vez, la utilidad neta totaliza COP 75.307 millones, siendo esta el 31% sobre las ventas del período.

Este crecimiento en la rentabilidad corresponde a la ejecución de la estrategia y planes tácticos de los negocios, donde se privilegia la venta rentable, la

llegada al mercado cumpliendo la promesa de valor a los clientes, el desarrollo de nuevos mercados y clientes, el desarrollo de productos innovadores y acordes a las tendencias de mercado y los requerimientos de los consumidores, el aprovechamiento de las ventajas competitivas en el mercado, la gestión adecuada del capital invertido y las inversiones derivadas de la generación de caja del período para la generación de valor a todos sus grupos de interés. A su vez, se han realizado acciones tácticas para ajustarse a la volatilidad de los mercados y otras situaciones macroeconómicas donde participa el Grupo.

En cuanto a la posición de liquidez y apalancamiento, Grupo IMSA continua sin endeudamiento financiero y una sólida estructura de capital que permite respaldar el crecimiento de sus negocios y realizar activamente inversiones de portafolio. Al cierre del mes de septiembre, el Grupo mantiene su deuda financiera neta negativa, es decir, con mayores niveles de caja e inversiones temporales que deuda financiera, que totalizan COP 133.075 millones, con un pasivo total que representa el 19% de sus activos totales, frente a un 15% en este mismo Trimestre del 2024. A su vez, se mantiene una razón corriente en 3,6 veces versus 5,0 veces del tercer trimestre del año anterior.

Igualmente, esta posición favorable de caja en la Sociedad y sus negocios permite continuar con el plan de inversiones en activos fijos (CAPEX) previsto para el año, el cual incluye el desarrollo urbanístico de los inmuebles del Grupo, la instalación de paneles solares y automatización en la planta de MCM, la ampliación de capacidades productivas para cumplir los planes estratégicos de los negocios y la constante inversión en mantenimiento de las condiciones de los activos y preservar la salud y seguridad en el trabajo, con un presupuesto que sobrepasa los COP 30.000 millones.

En cuanto a la Holding de Grupo IMSA, se tiene como hecho relevante la aprobación por parte de la

Asamblea General de Accionistas de un programa de Readquisición de Acciones, sobre el cual se han llevado a cabo dos etapas por 2.807.917 acciones, equivalentes en conjunto a aproximadamente el 31,8% de las acciones suscritas y en circulación al cierre del año anterior, por un total de COP 136.978 millones, tal y como se informó a través de Información Relevante de la SFC.

Aun así, la Holding de manera individual, mantiene indicadores financieros que reflejan su solidez con un patrimonio de COP 312.160 millones, el cual crece un 18% respecto al mismo período del año anterior aun normalizando el efecto de las readquisiciones mencionadas. Igualmente, si se compara el rendimiento de dicho patrimonio sobre la utilidad neta (ROE), este sería del 33% para este trimestre.

Respecto a la relación de activos y pasivos, la Compañía mantiene una fuerte posición patrimonial, sin deuda financiera y con un pasivo total que se mantiene en el 5,1% de los activos totales. Por otro lado, sus activos corrientes por COP 128.013 millones superan en más de 7 veces sus pasivos corrientes, manteniendo una favorable situación de liquidez.

En el trimestre no se han decretado ni pagado dividendos a accionistas. Sin embargo, en el transcurso del año se han realizado dos operaciones en el marco del Programa de Readquisición de Acciones aprobado en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2025. Dichas operaciones fueron informadas los días 16 de abril y 29 de mayo de 2025, a través de Información Relevante de la SFC. En la primera operación, la Sociedad readquirió 2.356.759 acciones, equivalentes aproximadamente al 26,69 % de sus acciones suscritas y en circulación, por un valor total de COP 114.969 millones. En la segunda operación, la Sociedad readquirió 451.158 acciones, equivalentes aproximadamente al 6,97 % de sus acciones suscritas y en circulación, por un valor total de COP 22.008 millones.

Con estos resultados Grupo IMSA continúa profundizando en la senda de generación de valor para sus accionistas y grupos de interés.

## Gestión de Riesgos

Durante el tercer trimestre de 2025, el Grupo y sus filiales continuaron trabajando en la revisión y actualización de los riesgos identificados bajo la metodología *Risk Focus* en los años 2023 y 2024. Posteriormente, se revisaron y ajustaron los planes de acción correspondientes a dichos riesgos. Asimismo, se sigue ejecutando el levantamiento de los riesgos a los que están expuestos los diferentes procesos de negocio en sus operaciones, junto con las acciones destinadas a mitigarlos.

### Materialización de riesgos y medidas adoptadas

El Grupo cuenta con un Sistema de Gestión de Riesgos que define la metodología para identificar, analizar, evaluar y gestionar los riesgos a los que está expuesto. En este marco, cada unidad de negocio realiza su propio análisis de riesgos siguiendo los lineamientos establecidos por la metodología del Grupo. Este proceso permite identificar, priorizar y mitigar los eventos que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos estratégicos. Cabe destacar que dichos análisis se actualizan periódicamente para responder a las necesidades específicas de cada negocio y a las condiciones cambiantes del entorno.

La gestión de riesgos en Grupo IMSA comprende diferentes elementos para lograr una gestión integral: gobierno, capacitación, reportes, mejoramiento continuo y el ciclo de gestión, el cual comprende el contexto de la organización, la identificación de los riesgos, su análisis, evaluación, priorización, tratamiento, cierre de las brechas encontradas, comunicación y monitoreo.

### Eventos de riesgos presentados en el periodo:

Frente a los eventos de riesgos presentados durante el tercer trimestre, estos se originaron principalmente por factores externos, para los cuales se

implementaron diversas acciones con el fin de mitigar su impacto:

- Considerando la coyuntura económica actual, en todas las compañías del Grupo persiste la materialización del riesgo de pérdidas económicas derivadas de las variaciones en las tasas de cambio. Para gestionar este riesgo, el área de Tesorería realiza un seguimiento permanente al comportamiento de las divisas en los países donde opera el Grupo, calcula la exposición cambiaria de cada compañía e implementa acciones de mitigación mediante el uso de instrumentos financieros y derivados.
- La aprobación de la reforma laboral representa una materialización leve de los riesgos asociados a cambios legislativos y su posible impacto en la operación. Esta reforma fue analizada por un equipo interdisciplinario con el objetivo de garantizar su adecuado cumplimiento. Tras la revisión, se determinó que el impacto para el Grupo será mínimo, dado que IMSA, por la naturaleza de su operación, solo se verá afectada por el incremento en el costo de los aprendices. En el caso de MCM, el impacto será mayor debido al aumento en los costos relacionados con las horas extras y los aprendices. Ambos escenarios fueron revisados, evaluados y presentados a la Junta Directiva para la adopción de las medidas correspondientes.
- MCM Company ha continuado evidenciando la materialización parcial del riesgo asociado a la pérdida de un cliente clave, debido a la concentración de ventas en determinados clientes del canal de *Hard Discounts*. Esta situación obedece a las preferencias de los consumidores finales hacia este tipo de

canales, que ofrecen opciones de bajo desembolso, característica común en contextos de economías inflacionarias. Si bien este comportamiento ha impulsado el crecimiento del negocio y una mayor participación de ventas en dichos canales —superando los niveles alcanzados en años anteriores—, el riesgo persiste. En respuesta, el negocio mantiene su enfoque en el desarrollo de nuevos canales alternativos, la generación de alianzas comerciales y la renovación y ampliación de sus portafolios de producto.

- En MCM, persisten importantes retos derivados de la afectación a la cadena de suministro, que ha generado incumplimientos en la provisión de materias primas, materiales e insumos por parte de algunos proveedores. Esta situación ha conllevado al desabastecimiento o a demoras en el suministro de productos y servicios, impactando el normal desarrollo de las operaciones. Como medidas de mitigación, la compañía ha activado proveedores alternos previamente homologados para cubrir los faltantes y garantizar la continuidad del suministro; también ha gestionado directamente con los proveedores que presentan incumplimientos, con el fin de acelerar entregas pendientes; ha priorizado los pedidos críticos, ajustado los cronogramas de compra —especialmente en lo relacionado con el aprovisionamiento— y fortalecido la comunicación con los stakeholders internos. El conjunto de estas acciones permitió mitigar en gran medida el impacto.
- En MCM, se ha identificado una afectación leve relacionada con la infraestructura organizacional, tanto en planta física como en equipos y tecnología, la cual no resulta

suficiente para soportar de manera óptima la continuidad de la operación, el crecimiento y el cumplimiento de los objetivos organizacionales. Si bien algunos de los activos actuales continúan brindando funcionalidades aceptables, presentan cierto grado de obsolescencia. Como medida de mitigación, la compañía avanza en un plan de sostenibilidad de los equipos antiguos para garantizar su operación adecuada, al tiempo avanza en un plan de modernización progresiva, el cual es revisado y priorizado a través del proceso de asignación de inversiones de capital (CAPEX).

En el negocio de Materiales Compuestos de Brasil de acuerdo con algunos cambios en legislación especialmente por las constantes modificaciones en materia tributaria y las políticas arancelarias implementadas por los distintos gobiernos, se ha evidenciado una leve materialización del riesgo asociado a cambios normativos y regulatorios que pueden impactar directamente el modelo de negocio de la compañía.

Como plan de acción, la compañía cuenta con capacidades especializadas en el ámbito fiscal y en el seguimiento de la situación económica global, así como de las políticas y nuevas regulaciones que puedan afectar la operación. Adicionalmente, mantiene un contacto permanente con firmas de abogados, lo que permite identificar oportunamente los cambios normativos y asegurar una respuesta ágil y efectiva ante ellos.

- En el negocio de Materiales Compuestos de acuerdo con el comportamiento del mercado, persiste una leve materialización del riesgo

asociado a la dependencia de materias primas y de proveedores exclusivos, lo cual puede impactar la ejecución de la estrategia del negocio. Como medida de mitigación, se han desarrollado fuentes alternas de suministro y se llevó a cabo una reestructuración organizacional que dio origen a la Gerencia de Suministros y a la Gerencia de Operaciones, a partir de las antiguas Gerencias de Cadena de Suministro e Industrial. El principal objetivo de esta reestructuración es enfocar a la nueva Gerencia de Suministros en el fortalecimiento de la inteligencia de mercados, con el propósito de consolidar un modelo de abastecimiento estratégico. Este enfoque contempla la identificación y desarrollo de proveedores alternativos, la incorporación de nuevos materiales y la implementación de mecanismos de compra más eficientes, además de fortalecer la capacidad de anticipación frente a riesgos propios del sector, como la volatilidad en los precios y los costos logísticos

- En el negocio de Materiales Compuestos, Se materializó un riesgo relacionado la cartera del negocio, debido a una cuenta por cobrar de un cliente con una cuenta por cobrar de varios millones, para ello el negocio activó su plan de acción establecido, orientados a gestionar el cobro mediante la garantía otorgada por una afianzadora local, sin embargo, la cartera en general ha demostrado una gran mejora al igual que en los planes comerciales.
- Para el negocio de Addimentum este trimestre no se identifica ningún riesgo nuevo en la

Sociedad y sus negocios, y se continúa con el monitoreo a los riesgos ya identificados.

En cuanto a los riesgos de cumplimiento, durante el tercer trimestre del 2025, no se ha presentado la materialización de ningún riesgo relevante. Adicionalmente, la Sociedad continúa con la ejecución de las actividades definidas en el plan de trabajo anual de *Compliance*.

## Cambios materiales en el Capítulo de Gobierno Corporativo

### Composición de la Junta Directiva y de sus Comités de Apoyo

La Junta Directiva de IMSA está compuesta por cinco (5) miembros principales con sus respectivos suplentes personales, de los cuales todos ostentan la calidad de independientes.

En la reunión de Asamblea General de Accionistas del 27 de marzo de 2025 se reeligieron los miembros de la Junta Directiva para el periodo abril 2025 – marzo 2026:

#	TIPO DE MIEMBRO	PRINCIPAL
1	Independiente	Fernando Ojalvo Prieto
2	Independiente	Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy
3	Independiente	Diego Saldarriaga Vieira
4	Independiente	Mauricio Camargo Mejía
5	Independiente	Pablo Trujillo Tealdo

#	TIPO DE MIEMBRO	SUPLENTE
1	Independiente	Natalia Saldarriaga Álvarez
2	Independiente	Catalina Saldarriaga Ruiz
3	Independiente	Mauricio Saldarriaga Puerta
4	Independiente	Luis Felipe Baquero Saldarriaga
5	Independiente	Juan Guillermo Saldarriaga Daza

En la reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2025 se designó a Fernando Ojalvo Prieto como Presidente de la Junta para el periodo abril 2025 – marzo 2026.

Adicionalmente, la Junta Directiva cuenta con tres (3) comités de apoyo a su labor: Comité de Auditoría, Comité de Talento y Comité Financiero e Inmobiliario. Para la selección de los integrantes, se tiene en cuenta

que los perfiles, conocimientos y experiencia profesional tengan relación con el objeto de cada Comité. Asimismo, son invitados a los Comités con voz, pero sin voto, algunos funcionarios de IMSA.

En la reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2025, fueron elegidos los miembros de los comités permanentes de apoyo a la Junta Directiva; a saber:

COMITÉ	MIEMBROS
<b>TALENTO</b>	Fernando Ojalvo Prieto (Presidente) Diego Saldarriaga Vieira Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy
<b>FINANCIERO E INMOBILIARIO</b>	Mauricio Camargo Mejía (Presidente) Pablo Trujillo Tealdo Fernando Ojalvo Prieto
<b>AUDITORÍA</b>	Fernando Ojalvo Prieto (Presidente) Diego Saldarriaga Vieira Mauricio Camargo Mejía Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy Pablo Trujillo Tealdo

### Datos de asistencia a las reuniones de la Junta Directiva y de los Comités de Apoyo

- Junta Directiva:

Miembros Principales	No. de reuniones asistidas
Fernando Ojalvo Prieto	3
Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy	3
Diego Saldarriaga Vieira	3
Mauricio Camargo Mejía	3
Pablo Trujillo Tealdo	3

Miembros Suplentes	No. De reuniones asistidas
Natalia Saldarriaga Álvarez	3
Catalina Saldarriaga Ruiz	0
Mauricio Saldarriaga Puerta	3
Luis Felipe Baquero Saldarriaga	3
Juan Guillermo Saldarriaga Daza	3

\*La medición se hace teniendo en cuenta que, desde julio del año 2025 hasta septiembre, hubo tres (3) reuniones ordinarias de la Junta Directiva.

- Comité de Auditoría:

COMITÉ DE AUDITORÍA	
Miembros	No. reuniones asistidas
Fernando Ojalvo Prieto	1
Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy	1
Diego Saldarriaga Vieira	1
Mauricio Camargo Mejía	0
Pablo Trujillo Tealdo	1

\*La medición se hace teniendo en cuenta que, desde julio del año 2025 hasta septiembre, hubo una (1) reunión del Comité de Auditoría.

- Comité Financiero e Inmobiliario:

COMITÉ FINANCIERO E INMOBILIARIO	
Miembros	No. de reuniones asistidas
Fernando Ojalvo Prieto	3
Mauricio Camargo Mejía	3
Pablo Trujillo Tealdo	3

\*La medición se hace teniendo en cuenta que, desde julio del año 2025 hasta septiembre, hubo tres (3) reuniones del Comité Financiero e Inmobiliario.

- Comité de Talento:

COMITÉ DE AUDITORÍA	
Miembros	No. reuniones asistidas
Fernando Ojalvo Prieto	1
Javier Genaro Gutiérrez Pemberthy	1
Diego Saldarriaga Vieira	1

\*La medición se hace teniendo en cuenta que, desde julio del año 2025 hasta septiembre, hubo una (1) reunión del Comité de Talento.

**PRÁCTICAS, POLÍTICAS,  
PROCESOS E INDICADORES  
EN RELACIÓN CON LOS  
ASUNTOS SOCIALES Y  
AMBIENTALES, INCLUIDOS  
LOS CLIMÁTICOS**

Grupo  
**IIMSA** 

Grupo IMSA asume con firmeza su compromiso con la ejecución ética, eficiente y sostenible de todas sus operaciones. Guiados por nuestros pilares corporativos integridad, innovación, sostenibilidad y excelencia, avanzamos decididamente hacia una gestión responsable que equilibra los objetivos económicos, sociales y ambientales. Nuestra visión es clara: generar valor compartido y contribuir activamente al desarrollo sostenible de las comunidades donde operamos.

Por lo anterior, nuestra estrategia de sostenibilidad se estructura en tres ejes prioritarios:

- Uso eficiente de los recursos naturales.
- Generación de valor económico sostenible.
- Fortalecimiento del bienestar social.

Estos pilares orientan nuestras decisiones y acciones, asegurando que cada proceso productivo, proyecto e iniciativa esté alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Continuamos implementando prácticas operativas responsables que promueven el ahorro de recursos, la innovación tecnológica y la reducción de impactos derivados del cambio climático. Estas acciones nos permiten alcanzar resultados tangibles en eficiencia energética, gestión del agua, aprovechamiento de materiales y disminución de emisiones.

La ética y la transparencia son ejes transversales en toda nuestra gestión. Promovemos una cultura organizacional sólida basada en valores compartidos, integridad en la toma de decisiones y cumplimiento estricto de las normativas nacionales e internacionales. Reconocemos el rol clave de nuestros colaboradores como agentes de cambio. Por ello, fomentamos el desarrollo del talento, la diversidad, la inclusión y la seguridad laboral. Impulsamos una actitud proactiva frente a los desafíos sociales y ambientales, y promovemos el liderazgo responsable como parte esencial de nuestra identidad corporativa.

El análisis de materialidad constituye la base de nuestra gestión estratégica. A través de este proceso, identificamos los temas más relevantes para la creación de valor y alineamos nuestras decisiones con los intereses de nuestros grupos de interés: colaboradores, inversionistas, clientes, proveedores, comunidades y autoridades. Este enfoque nos permite priorizar acciones, anticipar riesgos y capitalizar oportunidades en los ámbitos económico, social y ambiental, fortaleciendo así la resiliencia y sostenibilidad del Grupo.

En el eje ambiental, realizamos una gestión integral orientada a medir, controlar y mitigar los impactos de nuestras operaciones. Evaluamos de manera sistemática el uso de recursos hídricos, el consumo energético, la calidad del aire, el manejo del suelo y el uso responsable de materias primas.

Cumplimos con los más altos estándares y regulaciones ambientales, implementando tecnologías limpias y sistemas de monitoreo que aseguran la mejora continua. Nuestro compromiso se traduce en iniciativas de eficiencia energética, reciclaje industrial, reducción de residuos, optimización de procesos productivos y fomento de la economía circular.

En el ámbito social, mantenemos una gestión enfocada en el bienestar integral de nuestros colaboradores, sus familias y las comunidades vecinas. Promovemos entornos de trabajo seguros, saludables e inclusivos, impulsamos programas de capacitación y desarrollo profesional, y fomentamos la participación en proyectos comunitarios. Nuestras acciones sociales se centran en tres líneas principales: educación y desarrollo del talento, salud y seguridad ocupacional, y fortalecimiento del tejido comunitario. De esta manera, contribuimos al desarrollo humano sostenible y al fortalecimiento del capital social en las regiones donde operamos.

El eje económico se fundamenta en la creación de valor sostenible. Buscamos generar rentabilidad y crecimiento a través de la innovación, la eficiencia operativa y la optimización de los recursos.

Cuantificamos de forma sistemática el valor generado por nuestras iniciativas en relación con los ingresos, los costos y los beneficios para las comunidades, garantizando así la eficiencia y sostenibilidad de nuestra gestión. Nuestro modelo de negocio responsable se orienta al crecimiento rentable con impacto positivo, asegurando la continuidad y competitividad de Grupo IMSA en el largo plazo.

Priorizamos la gestión efectiva de impactos negativos a través de una visión preventiva y de mejora continua:

En lo ambiental, minimizamos afectaciones a los ecosistemas, reducimos emisiones y optimizamos el uso de recursos.

En lo económico, evitamos reprocesos y sobrecostos que afecten la rentabilidad, manteniendo la eficiencia y la innovación como ejes de gestión.

En lo social, prevenimos daños o riesgos derivados de nuestras operaciones, garantizando el respeto por los derechos humanos y el bienestar de las personas.

Implementamos herramientas de comunicación estratégicas que fomentan la transparencia, la participación y la acción colectiva frente a los desafíos comunes. Fortalecemos el diálogo permanente con nuestros grupos de interés, conscientes de que la colaboración y la confianza son esenciales para generar valor compartido.

### **MCM COMPANY**

En MCM Company continuamos consolidando nuestra estrategia de negocio responsable, entendida como una oportunidad para fortalecer la continuidad de los compromisos socioambientales con la comunidad del área de influencia, en especial con la vereda La Hondita. Nuestro propósito es mantener una gestión que promueva esquemas de cooperación con las autoridades locales, impulse la reputación corporativa y atraiga nuevos talentos que busquen vincularse a una organización con sentido de propósito y compromiso genuino con la sostenibilidad.

Para ampliar el impacto y escalar los resultados de nuestros programas, tanto para las comunidades como para la empresa, enfocamos nuestros esfuerzos en el diálogo participativo, la innovación social y la co-creación de modelos de negocio sostenibles. Estos mecanismos nos permiten diseñar e implementar programas de participación comunitaria que fomentan las mejores prácticas responsables dentro de nuestras operaciones y en toda nuestra cadena de valor.

Durante el tercer trimestre de 2025, continuamos acompañando nuestra gestión social en alianza con la empresa Amigos del Bosque, enfocando los esfuerzos en la identificación y reconocimiento del Sistema Regional de Áreas Protegidas del Oriente Antioqueño (SIRAP).

En este proceso participaron la Junta de Acción Comunal, la comunidad de la vereda La Hondita incluyendo representantes de los tres grupos etarios y colaboradores de MCM Company.

Entre las acciones destacadas se encuentra la actividad de limpieza del cauce de la Quebrada La Mosca, cuyo objetivo fue recolectar y disponer de forma adecuada los residuos sólidos y el material acumulado en los alrededores, con el fin de mantener las condiciones naturales del ecosistema, prevenir obstrucciones en el flujo hídrico y fortalecer la conciencia ambiental colectiva.

Esta iniciativa se consolida como un ejemplo de participación comunitaria activa y de articulación interinstitucional en torno a la conservación del entorno natural.

En el marco de nuestro programa orientado al manejo responsable de residuos de envases y empaques de insecticidas de uso doméstico, avanzamos significativamente en la educación ambiental y la gestión de residuos posconsumo, impactando tanto a clientes como a consumidores finales.

Durante lo transcurrido del 2025, se alcanzaron los siguientes resultados:

- 30 espacios de sensibilización presenciales y virtuales, con la participación de aproximadamente 1.968 personas.

- Activación de 29 nuevos puntos de recolección en lo corrido del año, incluyendo sedes del Invima a nivel nacional y puntos en Comfama.
- En cumplimiento de los protocolos de optimización de la red, se retiraron 32 puntos de recolección, quedando disponibles 548 puntos activos a nivel nacional.
- Se gestionaron 581,2 kg de envases y empaques posconsumo de plaguicidas domésticos, alcanzando el 56,01 % de la meta anual de recolección (1.037,7 kg).

Este programa reafirma el compromiso de MCM Company con la economía circular, la reducción de residuos peligrosos y el fortalecimiento de prácticas responsables de consumo y disposición a nivel nacional.

En continuidad con la alianza con la Fundación Botellas con Amor, seguimos contribuyendo al aprovechamiento de 60.000 kg de plástico de un solo uso, material que será transformado en infraestructura recreativa para la comunidad del área de influencia.

Hasta el tercer trimestre de 2025, se han realizado 7 entregas, alcanzando una recolección acumulada de 2.443 kg de plástico, equivalente a un avance del 30 % del proyecto.

Esta iniciativa no solo promueve la reducción de residuos plásticos, sino que también fortalece el capital social y ambiental del territorio a través de la creación de espacios de recreación y encuentro comunitario.

En MCM Company mantenemos el compromiso de construir una cultura organizacional basada en la sostenibilidad, el bienestar y el desarrollo integral de nuestros colaboradores. Contamos con un procedimiento estandarizado para la gestión integral de residuos sólidos, que garantiza un manejo adecuado desde la separación en la fuente hasta la disposición final.

Este proceso se complementa con programas permanentes de formación y educación ambiental, que promueven el sentido de responsabilidad individual y colectiva hacia la

reducción del impacto ambiental y la preservación de los recursos naturales.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), continuamos fortaleciendo la implementación de prácticas preventivas orientadas a evitar accidentes, enfermedades laborales y fomentar el autocuidado.

Entre las acciones más relevantes se destacan:

- Entrega del 100 % de la dotación y elementos de protección personal (EPP), garantizando el uso adecuado según el tipo de actividad.
- Iniciativas de salud mental y acompañamiento psicosocial para los colaboradores.
- Realización de la Semana de la Salud, enfocada en el cuidado integral y el bienestar físico, emocional y social.
- Fortalecimiento del COPASST y del Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), consolidando espacios de diálogo, escucha activa y mejora continua.
- Acompañamiento en seguridad operacional a los proyectos de la organización, con revisiones de permisos y controles en campo.

Estas acciones refuerzan una cultura preventiva y de bienestar, alineada con nuestra visión de empresa segura, saludable y humana.

Con un enfoque en el ser y el hacer, durante 2025 se ejecutaron 43 formaciones a través de la Escuela de Líderes, la Escuela del Aerosol y la Escuela Comercial. Estas instancias fortalecen las competencias individuales y colectivas, promueven relaciones laborales saludables y consolidan el sentido de pertenencia al grupo empresarial.

Asimismo, se realizó la valoración de desempeño al 99,6 % de los colaboradores, lo que permitió definir planes de desarrollo personalizados acompañados directamente por los líderes.

Como parte del fortalecimiento del liderazgo, se implementó el programa "Liderazgo que transforma: un

viaje hacia tu evolución”, que incluye valoración del potencial, retroalimentación individual y procesos de desarrollo personal y profesional para 22 líderes de la organización.

Durante el trimestre, se consolidó un programa integral de bienestar y beneficios dirigido a los colaboradores y sus familias, contribuyendo a un clima organizacional positivo y una mayor satisfacción laboral. Entre las actividades destacadas se encuentran: Celebraciones especiales: Día del Padre, Día de la Madre y Amor y Amistad, Implementación de la tiquetera de tiempo flexible, que favorece la conciliación entre la vida personal y laboral, Auxilios para lentes y créditos internos para apoyo financiero, reconocimientos por excelencia educativa y apoyo al crecimiento familiar.

Adicionalmente, se realizaron experiencias vivenciales de trabajo en equipo, diseñadas para fortalecer la empatía, la colaboración y la cohesión interna, en coherencia con los valores institucionales de MCM Company.

#### **NOVAPOL BRASIL**

Durante el tercer trimestre de 2025, Novapol Brasil consolidó avances significativos en materia de sostenibilidad, eficiencia operativa y desarrollo organizacional, reafirmando su compromiso con un modelo de gestión responsable, competitivo y alineado con los más altos estándares corporativos internacionales.

La compañía ha fortalecido su enfoque estratégico en la gestión eficiente de recursos naturales, la reducción de impactos ambientales y el bienestar integral del talento humano, demostrando que la sostenibilidad es un pilar transversal en su operación y un motor clave de innovación y competitividad.

En el trimestre se alcanzó un consumo promedio mensual de 117 kW, equivalente a una reducción del 17,6 % frente a la meta de 142 kW. Este logro demuestra la efectividad de las acciones implementadas en materia de eficiencia energética y el compromiso de la compañía con la gestión responsable de los recursos.

La disminución en los consumos son el resultado de la optimización de procesos productivos, la modernización de equipos y la implementación de buenas prácticas operativas orientadas al uso eficiente de la energía.

Esta mejora no solo se traduce en reducción de costos operativos, sino que también contribuye directamente a la disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a la generación eléctrica. De esta manera, Novapol reafirma su compromiso con la mitigación del cambio climático y con la transición hacia una matriz energética más sostenible, en línea con los objetivos globales de sostenibilidad y eficiencia energética.

Novapol mantiene la ejecución rigurosa del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, orientado a la prevención, el cumplimiento normativo y la valorización de materiales, en coherencia con los principios de la economía circular.

Durante el trimestre, la compañía generó 46 kilogramos de residuos sólidos por tonelada producida, alcanzando un 89 % de cumplimiento frente a la meta anual establecida. Del total de residuos, el 60 % corresponde a materiales reciclables principalmente plástico, cartón y papel, mientras que el resto se clasifica según la normativa ambiental vigente en residuos peligrosos (Clase I) y no peligrosos (Clase II).

Todos los materiales son gestionados a través de empresas certificadas y autorizadas, garantizando trazabilidad y disposición ambientalmente segura. Gracias a esta estrategia, se ha logrado reducir de manera significativa el volumen de residuos enviados a disposición final, promoviendo prácticas de reutilización y reciclaje que fortalecen el compromiso de Novapol con la producción limpia y responsable.

En materia de agua, Novapol ha consolidado un modelo de gestión hídrica eficiente y sostenible, con un consumo promedio de 0,14 metros cúbicos por tonelada producida, con una disminución significativa comparada con el trimestre anterior, cumpliendo la meta de consumo anual.

Para el consumo humano se utiliza exclusivamente agua potable, mientras que el agua de lluvia tratada se destina a los sistemas de enfriamiento industrial, reduciendo la

dependencia de fuentes subterráneas. Este uso diferenciado del recurso hídrico permite preservar las fuentes naturales de abastecimiento, garantizar la continuidad operativa y mantener un equilibrio entre productividad y protección ambiental.

Adicionalmente, la empresa ha fortalecido sus mecanismos de monitoreo y control del consumo, asegurando el cumplimiento de los indicadores internos de eficiencia y los requerimientos de la normativa ambiental brasileña.

El desarrollo integral del talento humano continúa siendo un eje estratégico en la gestión de Novapol Brasil. Durante el trimestre, se fortalecieron las estrategias de bienestar y desarrollo, enfocadas en la salud física y mental, el equilibrio entre vida y trabajo, el liderazgo positivo y la formación continua.

A través de un portafolio diversificado de programas y capacitaciones, se promovieron competencias clave como la comunicación efectiva, el trabajo en equipo, la gestión del cambio y la excelencia operativa, pilares fundamentales para el crecimiento individual y colectivo.

Estas acciones han contribuido a consolidar un ambiente laboral más saludable, inclusivo y motivador, alineado con los valores corporativos y con los objetivos estratégicos de largo plazo de la organización.

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST) se mantiene como un pilar esencial de la cultura organizacional de Novapol. A través de un enfoque preventivo y participativo, el sistema permite identificar y evaluar riesgos, implementar controles efectivos y garantizar el cumplimiento normativo en todas las operaciones.

Durante el trimestre, se reforzaron los programas de capacitación técnica especializada, comunicación interna

en seguridad, y liderazgo en prevención, fortaleciendo la cultura de autocuidado y la participación de los equipos operativos.

La integración del SGSST con los procesos de gestión del talento y la toma de decisiones estratégicas ha permitido mejorar la confianza organizacional, incrementar la retención de talento y fortalecer las relaciones con las partes interesadas.

Estos avances confirman el compromiso de Novapol con una operación segura, responsable y centrada en las personas.

Los resultados alcanzados durante el tercer trimestre de 2025 reflejan la coherencia y efectividad del modelo de gestión de Novapol Brasil, basado en los principios de sostenibilidad, eficiencia operativa y responsabilidad social.

La compañía continúa posicionándose como un referente en la industria química regional, integrando la innovación tecnológica, el compromiso ambiental y el desarrollo humano como ejes fundamentales de su estrategia empresarial.

De esta forma, Novapol reafirma su propósito de crecer de manera sostenible, generando valor compartido para sus colaboradores, clientes, comunidades y el medio ambiente.

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Grupo  
**IIMSA** 

## CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y OTROS INFORMES RELEVANTES

10 de noviembre de 2025

A los señores Accionistas de

**GRUPO IMSA S.A.**

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE GRUPO IMSA S.A.**

### CERTIFICA QUE

1. Los estados financieros intermedios y las operaciones de la Compañía y las subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.
2. La información contenida en los informes intermedios comprende todos los aspectos materiales de la Compañía y sus subsidiarias al 30 de septiembre del 2025.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la ley 964 de 2005.

Para constancia se firma la presente certificación a los 10 días de noviembre de 2025.



Juan Fernando Duque Arboleda

Representante Legal



Deloitte & Touche S.A.S.  
Nit. 860.005.813-4  
Calle 16 Sur No. 43A-49  
Pisos 4 y 9  
Ed. Corficolombiana  
Medellín  
Colombia

Tel: +57 (604) 604 1899  
[www.deloitte.com/co](http://www.deloitte.com/co)

## INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADO CONSOLIDADO

A los accionistas de  
Grupo IMSA S.A.:

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado adjunto de Grupo IMSA S.A., al 30 de septiembre de 2025, y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultados y otros resultados integrales por el periodo de tres y nueve meses terminado en dicha fecha, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en dicha fecha y el resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas.

La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para estados financieros condensados de acuerdo con instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios, basada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta, no presenta, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Grupo IMSA S.A. al 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados para el periodo de tres y nueve meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte [www.deloitte.com/co/conozcanos](http://www.deloitte.com/co/conozcanos) para obtener más información.



## Deloitte.

Colombia para estados financieros condensados e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

### Otros Asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera consolidada condesada intermedia adjunta al presente informe.

CARLOS  
ANDRES  
MAZO  
CARLOS ANDRÉS MAZO

*Digitally signed*  
by CARLOS  
ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:59:42 -05'00'

Revisor Fiscal

T.P. 101764-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.


14 de noviembre de 2025




**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Consolidados Condensados de Situación Financiera de Periodos Intermedios**  
**Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Nota	30-sep-25	31-dic-24
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	107.197.556	122.336.864
Inversiones temporales	7	25.877.874	78.746.075
Inventarios	8	37.988.591	37.967.097
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	85.983.883	79.633.772
Otros activos	10	1.400.404	1.861.472
<b>Subtotal activo corriente</b>		<b>258.448.308</b>	<b>320.545.280</b>
Activos disponibles para la venta	29	-	11.668.884
<b>Total activo corriente</b>		<b>258.448.308</b>	<b>332.214.164</b>
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	1.034.486	1.089.230
Propiedades, planta y equipo	11	38.730.297	36.165.561
Propiedades de inversión	12	55.811.175	37.707.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía		165.987	206.072
Plusvalía	13	9.771.976	9.485.808
Activos por impuestos diferidos		20.761.948	18.463.069
Otros activos	10	2.272.623	2.209.985
<b>Total activo no corriente</b>		<b>128.548.492</b>	<b>105.327.164</b>
<b>Total activo</b>		<b>386.996.800</b>	<b>437.541.328</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)


  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)


CARLOS  
ANDRES MAZO  
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
15:00:02 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Consolidados Condensados de Situación Financiera de Periodos Intermedios**  
**Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Nota	30-sep-25	31-dic-24
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	45.786.057	38.430.273
Pasivos por beneficios a empleados	15	4.609.928	3.277.696
Pasivos por impuestos corrientes		18.908.738	18.345.642
Pasivos estimados y provisiones	16	2.251.049	3.275.658
Pasivos por arrendamientos	17	23.194	153.449
Otros pasivos	18	1.002.188	403.102
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>72.581.154</b>	<b>63.885.820</b>
Pasivos por beneficios a empleados	15	995.255	1.034.481
Pasivos por impuestos diferidos		1.059.590	1.012.588
Pasivos por arrendamientos	17	177.018	225.564
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2.231.863</b>	<b>2.272.633</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>74.813.017</b>	<b>66.158.453</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	161.360	161.360
Reservas		213.701.053	261.281.588
Utilidad del ejercicio		75.306.526	89.456.284
Utilidades acumuladas		22.506.340	22.404.598
Otro resultado integral acumulado		508.503	(1.920.955)
<b>Total patrimonio atribuible a la controladora</b>		<b>312.183.782</b>	<b>371.382.875</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>386.996.800</b>	<b>437.541.328</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)


  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO  
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
15:00:02 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Consolidados Condensados de Resultados de Periodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Nota	Por el periodo terminado al		Por el trimestre terminado el	
		30-sep-25	30-sep-24	30-sep-25	30-sep-24
Ingreso de actividades ordinarias	20	237.521.302	267.456.433	83.679.348	85.759.782
Costos de ventas		(171.875.873)	(196.775.650)	(60.292.057)	(63.112.917)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>65.645.430</b>	<b>70.680.784</b>	<b>23.387.291</b>	<b>22.646.865</b>
Gastos de administración	21	(13.184.071)	(12.420.144)	(3.710.022)	(3.205.488)
Gastos de distribución	21	(27.298.505)	(23.975.266)	(12.578.650)	(7.303.338)
Gastos por beneficios a empleados		(22.807.910)	(22.914.553)	(7.042.254)	(6.705.610)
Pérdidas por deterioro de valor		-	(10.549.481)	-	(10.549.481)
Otros ingresos	22	792.011	887.994	357.555	260.155
Otros egresos	23	(1.374.834)	(1.036.149)	(382.831)	(622.718)
<b>Utilidad antes de otras ganancias y financieros</b>		<b>1.772.122</b>	<b>673.185</b>	<b>31.089</b>	<b>(5.479.616)</b>
Otras ganancias netas	24	89.260.232	104.734.748	(424)	(262.617)
Ingresos financieros netos	25	510.917	7.567.634	21.775	1.859.434
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>91.543.270</b>	<b>112.975.568</b>	<b>52.440</b>	<b>(3.882.799)</b>
Impuesto sobre la renta		(15.305.837)	(23.671.737)	527.762	(2.460.654)
<b>Utilidad neta de operaciones continuadas</b>		<b>76.237.433</b>	<b>89.303.830</b>	<b>580.202</b>	<b>(6.343.452)</b>
(Pérdida) Utilidad proveniente de operaciones discontinuadas	28	(930.907)	2.953.179	(519.366)	(167.365)
<b>Utilidad neta</b>		<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>	<b>60.836</b>	<b>(6.510.817)</b>
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>26</b>	<b>8.723,07</b>	<b>7.989,15</b>	<b>10,10</b>	<b>(737,33)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)


  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS ANDRES MAZO  
Digitally signed by CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14 15:00:02 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Consolidados Condensados de Otros Resultados Integrales de Periodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
 (Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Por el periodo terminado al		Por el trimestre terminados el	
	30-sep-25	30-sep-24	30-sep-25	30-sep-24
<b>Utilidad neta</b>	<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>	<b>60.836</b>	<b>(6.510.817)</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
Diferencia de cambio al convertir negocios en el extranjero	2.429.460	(3.304.545)	(1.399.631)	2.000.700
Efecto realización compra y venta de subsidiarias	-	127.675.943	-	-
<b>Total partidas que serán reclasificadas a resultados</b>	<b>2.429.460</b>	<b>124.371.398</b>	<b>(1.399.631)</b>	<b>2.000.700</b>
<b>Total otro resultado integral del periodo, neto de impuestos</b>	<b>2.429.460</b>	<b>124.371.398</b>	<b>(1.399.631)</b>	<b>2.000.700</b>
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>77.735.986</b>	<b>216.628.407</b>	<b>(1.338.795)</b>	<b>(4.510.117)</b>
<b>Otro resultado integral atribuible a:</b>				
Accionistas de la compañía matriz (controladora)	2.429.460	124.371.398	(1.399.631)	2.000.700
<b>Otro resultado integral</b>	<b>2.429.460</b>	<b>124.371.398</b>	<b>(1.399.631)</b>	<b>2.000.700</b>
<b>Resultado integral total atribuible a :</b>				
Accionistas de la compañía matriz (controladora)	77.735.986	216.628.407	(1.338.795)	(4.510.117)
<b>Resultado integral total</b>	<b>77.735.986</b>	<b>216.628.407</b>	<b>(1.338.795)</b>	<b>(4.510.117)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
 Presidente  
 (Ver certificación adjunta)

  
 LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
 Contador T.P. N° 39493-T  
 (Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO

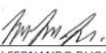
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
15:00:02 -05'00'

CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Consolidados Condensados de e Flujo de Efectivo de Periodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	247.380.395	302.216.516
Otros cobros por actividades de operación	-	4.160.637
<b>Efectivo procedente por actividades de operación</b>	<b>247.380.395</b>	<b>306.377.152</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(193.235.401)	(220.266.825)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.102.202)	(39.386.405)
Otros pagos por actividades de operación	(2.615.601)	(4.433.607)
<b>Efectivo utilizado en actividades de operación</b>	<b>(225.953.204)</b>	<b>(264.086.837)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones</b>	<b>21.427.191</b>	<b>42.290.315</b>
Impuestos a las ganancias pagado	(22.210.404)	(20.608.547)
Otras entradas de efectivo	323.637	303.007
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b>(459.577)</b>	<b>21.984.775</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Importes trasladados en inversiones de liquidez	52.868.201	22.101.437
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	48.000	1.068.081
Importes procedentes de la venta de subsidiarias	58.003.728	80.229.827
Importes procedentes de activos disponibles para la venta	28.797.061	24.426.467
Compras de activos no corrientes disponibles para la venta	(2.187.380)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.709.526)	(4.626.288)
Compras de propiedades de inversión	(13.487.961)	(998.943)
Compras de activos intangibles	(3.348)	(86.293)
Intereses recibidos	2.075.999	6.119.228
Dividendos recibidos	254.106	254.589
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>	<b>122.658.880</b>	<b>128.488.105</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Reembolsos de préstamos	-	(5.075.732)
Dividendos pagados	-	(12.406)
Readquisición de acciones	(136.978.615)	(104.981.448)
Retención en la fuente imputable a accionistas artículo 242-1 E.T	(55.702)	-
Intereses pagados	(119.412)	(417.583)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(178.802)	(110.653)
Importes procedentes de préstamos	(3.533)	41.751
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(137.336.064)</b>	<b>(110.556.071)</b>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(15.136.760)</b>	<b>39.916.809</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.548)	(2.155.361)
<b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(15.139.308)</b>	<b>37.761.448</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	122.336.864	107.152.496
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	107.197.556	144.913.943

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO


Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
15:00:02 -05'00'

CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

Grupo IMSA S.A.  
Estados Consolidados Condensados de Cambios en el Patrimonio de Periodos Intermedios  
Al 30 de septiembre 2025 y 2024

	Capital emitido	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidades acumuladas	Otro resultado integral acumulado	Efecto de convergencia	Revalorización del patrimonio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>161.360</b>	<b>290.581.205</b>	<b>91.936.851</b>	<b>31.192.079</b>	<b>(120.206.429)</b>	<b>(10.258.020)</b>	<b>111.173.364</b>	<b>394.580.410</b>	<b>8.039.098</b>	<b>402.619.508</b>
Apropiaciones y traslados aprobados	-	91.936.851	(91.936.851)	-	-	-	-	-	-	-
Readquisición de acciones	-	(104.981.448)	-	-	-	-	-	(104.981.448)	-	(104.981.448)
Retención en la fuente imputable a accionistas artículo 242-1 E.T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto realización venta subsidiarias	-	(16.377.886)	-	-	127.675.943	1.470.539	(111.173.364)	1.595.232	(8.039.098)	(6.443.866)
Efecto de conversión patrimonial	-	571.160	-	-	-	-	-	571.160	-	571.160
Resultado integral	-	-	92.257.009	-	(3.280.937)	-	-	88.976.072	-	88.976.072
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>161.360</b>	<b>261.729.882</b>	<b>92.257.009</b>	<b>31.192.079</b>	<b>4.188.577</b>	<b>(8.787.481)</b>	<b>-</b>	<b>380.741.426</b>	<b>-</b>	<b>380.741.426</b>
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>161.360</b>	<b>261.281.588</b>	<b>89.456.284</b>	<b>32.516.877</b>	<b>(1.920.955)</b>	<b>(10.112.279)</b>	<b>-</b>	<b>371.382.875</b>	<b>-</b>	<b>371.382.875</b>
Apropiaciones y traslados aprobados	-	89.456.284	(89.456.284)	-	-	-	-	-	-	-
Readquisición de acciones	-	(136.978.615)	-	-	-	-	-	(136.978.615)	-	(136.978.615)
Retención en la fuente imputable a accionistas artículo 242-1 E.T	-	(27.984)	-	-	-	-	-	(27.984)	-	(27.984)
Resultado integral	-	-	75.306.526	-	2.429.460	-	-	77.735.986	-	77.735.986
Efecto de conversión patrimonial	-	71.522	-	-	-	-	-	71.522	-	71.522
Movimiento del año	-	(101.742)	-	101.742	(2)	-	-	(2)	-	(2)
<b>Saldos al 30 de septiembre 2025</b>	<b>161.360</b>	<b>213.701.053</b>	<b>75.306.526</b>	<b>32.618.619</b>	<b>508.503</b>	<b>(10.112.279)</b>	<b>-</b>	<b>312.183.782</b>	<b>-</b>	<b>312.183.782</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO  
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
15:00:02 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

## Grupo IMSA S.A.

### Notas de carácter general

#### Nota 1. Información corporativa

##### Entidad y objeto social de la Matriz y las compañías subsidiarias

Grupo IMSA S.A. y sus sociedades subordinadas constituyen un grupo integrado catalogado como un negocio diversificado de gestión de portafolio enfocado en el mejoramiento del hábitat que brinda acceso a soluciones innovadoras y sostenibles alrededor de los negocios estratégicos: Químicos y Consumo masivo, que operan principalmente en Colombia y Latinoamérica.

La Sociedad Matriz dominante es Grupo IMSA S.A. constituida como sociedad anónima y establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 19 de noviembre de 2021 (escritura pública número 3377 de la notaría 2ª de Medellín) y con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2050.

Su domicilio principal está ubicado en la calle 19 A N° 43B 41 de la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, Colombia. Su objeto social consiste en adquirir y administrar acciones, cuotas y partes de interés social en otras compañías, así como bonos y otros valores, prestar servicios de administración, de planeación, de prospectación, de contabilidad, de computación, de contratación y suministro, de técnicas y de representación a las sociedades que sean subordinadas.

Grupo IMSA S.A es la sociedad que elabora estados financieros consolidados de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichos estados financieros consolidados incluyen a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto, el “Grupo” e individualmente como “entidades del Grupo”) y la participación del Grupo en entidades relacionadas y controladas en conjunto.

Grupo IMSA es multinegocio, opera como una corporación con alcance multinacional y foco en América Latina, tiene

presencia en 3 países y acciones inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia.

A continuación, se informa, las compañías subsidiarias, nombre, actividad principal, domicilio principal, moneda funcional y porcentaje de participación mantenido por Grupo IMSA.

Denominación	Domicilio	Actividad Principal	Moneda Funcional	% Participación	
				Septiembre 2025	Diciembre 2024
Grupo IMSA S.A.	Colombia	Gestión financiera y de inversiones	COP	Matriz	Matriz
MCM Company S.A.S.	Colombia	Producción y comercialización de productos para el mantenimiento y mejoramiento del hogar y la industria	COP	100%	100%
Addimentum S.A.S.	Colombia	Producción de productos químicos básicos	COP	100%	100%
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	Brasil	Gestión financiera y de inversiones	BRL	100%	100%
Novapol Plásticos Ltda.	Brasil	Producción de productos químicos básicos	BRL	100%	100%
Inversiones ADS Panamá, S.A.	Panamá	Gestión financiera y de inversiones	USD	100%	100%
Inversiones CPSM Ltda (antes O-Tek Tubos Brasil Ltda)	Brasil	Producción de tubería plástica y otros productos relacionados	BRL	100%	100%

#### Nota 2. Bases de preparación y presentación

##### 2.1 Normas contables aplicadas

El Grupo IMSA, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 reglamentada, compilada y actualizada por el Decreto 1611 de 2022, 938 de 2021 y anteriores, prepara sus estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF para Grupo 1, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, Grupo IMSA en cumplimiento con leyes, decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

##### 2.1.1 Decreto 2131 de 2016

Mediante el cual se determina revelar el cálculo de los pasivos pensionales de las compañías colombianas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con el Decreto 1833 de 2016, y las diferencias con el cálculo realizado de acuerdo con la NIC 19 – Beneficios a Empleados.

## **2.1.2 Normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia (NCIF)**

### **2.1.2.1 Pronunciamientos emitidos por el IASB incorporados en Colombia**

Sobre el periodo que se informa, no hay normas emitidas por el IASB incorporadas por decreto en Colombia que se hayan implementado desde el 1 de enero de 2025.

### **2.1.2.2 Pronunciamientos emitidos por el IASB no incorporados en Colombia**

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. El Grupo no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

#### **a) NIC 1 – Presentación de los Estados Financieros Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

La modificación de la NIC 1 afecta solamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingresos o gasto, o la información revelada sobre esos elementos.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explique que existen derechos si se cumplen los convenios al final del periodo sobre el que se informa, e introduzca una definición de “liquidación” para dejar claramente establecido que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

#### **b) NIIF 10 y NIC 28 respecto a la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a la NIIF 10 y la NIC 28 abordan situaciones en las que existe una venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación, se reconocen en las ganancias de la controladora o pérdida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en las ganancias o pérdidas de la controladora anterior sólo en el alcance de los intereses de los inversores no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto. El IASB aún no ha fijado la fecha de entrada en vigor de las modificaciones; sin embargo, el IASB permite la aplicación anticipada de las modificaciones.

#### **c) NIC 1 Pasivos no corrientes con convenios financieros.**

Las enmiendas a la NIC 1 especifican que sólo los convenios financieros que una entidad debe cumplir en o antes del final del período sobre el que se informa afectan el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre el que se informa y por lo tanto deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente.

#### **d) NIC 7 y NIIF 7 respecto a los acuerdos financieros con proveedores.**

Las enmiendas establecen que se requiere que una entidad revele información sobre sus acuerdos de financiación con

proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de esos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, la NIIF 7 fue modificada para agregar acuerdos de financiación con proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

**e) NIIF 16 respecto a los pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior.**

Las modificaciones a la NIIF 16 agregan requisitos de medición posteriores para transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta. Las modificaciones requieren que el vendedor-arrendatario determine 'pagos de arrendamiento' o 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario podría haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales en NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

**f) NIC 12 Impuestos sobre la renta— Impuesto Internacional Reforma: pilar Dos reglas modelo**

Las enmiendas modifican el alcance de la NIC 12 para aclarar que la Norma se aplica a los impuestos sobre la renta que surgen de la legislación tributaria promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas

modelo del Pilar Dos publicadas por la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico), incluida la legislación tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados descritos en esas normas.

Las enmiendas introducen una excepción temporal a los requisitos contables para impuestos diferidos en la NIC 12, de modo que una entidad no reconocería ni revelaría información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a la renta del Pilar Dos.

**g) NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros**

Introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas. Esta nueva norma es efectiva a nivel internacional para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero las empresas pueden aplicarla de forma anticipada. Se debe tener en cuenta que la NIIF 18 sustituye a la NIC 1 – Presentación de estados financieros.

**h) NIIF 19: Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuenta e información a revelar**

Esta nueva norma permitirá revelaciones mucho más reducidas y adecuadas a las necesidades de los usuarios de dichos estados financieros. Esta nueva norma es efectiva a nivel internacional para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

**i) NIC 21 - Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a falta de Intercambiabilidad**

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha.

El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

## 2.2 Bases de preparación

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2025 se han preparado de acuerdo con la NIC 34 Información financiera intermedia, incluida en el Anexo técnico compilatorio de las Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia del Decreto 2483 de 2018; y deben leerse junto con los últimos estados financieros consolidados anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2024. No incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros preparados de acuerdo con las Normas NIIF. Sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes para comprender los cambios en la posición financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros anuales.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados los cuales se expresan en miles de pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos.

La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que las compañías del Grupo cuentan con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros; excepto en la subsidiaria Addimentum para la cual se aplicó base contable del valor neto de liquidación de acuerdo con lo establecido en el decreto 2101 de 2016, Normas de Información Financiera para Entidades que no Cumplen la Hipótesis de Negocio en Marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por:

- Instrumentos financieros que son medidos a costo amortizado o a su valor razonable.
- Los inventarios que se reconocen al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.
- Los beneficios de empleados que se reconocen al valor presente de la obligación por beneficios definidos.
- Los activos no corrientes disponibles para la venta que se reconocen a su valor razonable menos los costos de venta.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones, que es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado, en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

El valor razonable para efectos de valoración y presentación en los estados financieros se calcula considerando lo descrito en el párrafo anterior.

Para efectos de preparación de los estados financieros, las mediciones hechas a valor razonable se basan en los niveles 1, 2 o 3 presentados en la NIIF 13, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 – Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 – Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado, que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. El Grupo utiliza esta metodología para medir el valor razonable de los instrumentos financieros derivados, descritos en la Nota 5.4.
- Nivel 3 – Con base en técnicas de valuación internas de descuentos de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por el Grupo IMSA no observables para el activo o pasivo, en ausencias de variables observadas en el mercado. Grupo IMSA utiliza esta metodología para medir el valor razonable de los instrumentos de patrimonio descritos en el numeral 2 de la Nota 10.

### Nota 3. Información material sobre políticas contables.

#### 3.1 Importancia relativa y materialidad

La información es material o tiene importancia relativa si puede, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y la naturaleza del error o inexactitud, enjuiciados en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.

Algunas cifras incluidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificadas para efectos de comparabilidad con los estados financieros del 2025, sin afectar la razonabilidad de los estados financieros.

#### 3.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Matriz y todas las subsidiarias.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que

comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas de contabilidad de las subsidiarias han sido cambiadas cuando es necesario alinearlas con las políticas adoptadas por el Grupo IMSA.

Son subsidiarias aquellas entidades donde el Grupo IMSA está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos por medio de su poder sobre ésta.

Por ello, Grupo IMSA controla una entidad sí, y solo si, cumple con todos los elementos siguientes:

- **Poder sobre la entidad:** Posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la entidad. En ocasiones el poder surge simplemente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones. La capacidad presente para dirigir las actividades relevantes hace referencia incluso si su derecho a dirigir todavía no se ha ejercido; igualmente, si Grupo IMSA junto con otro u otros inversores ostentan cada uno derechos existentes que le conceden la capacidad unilateral para dirigir actividades relevantes diferentes, pero Grupo IMSA es el que tiene la capacidad presente para dirigir las actividades que afectan de forma más significativa a los rendimientos de la participada, será este último quien tiene el poder.
- **Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la entidad:** Es decir cuando los rendimientos de Grupo IMSA procedentes de dicha implicación tienen el potencial de variar como consecuencia del rendimiento de la entidad. Los rendimientos del Grupo pueden solo ser positivos, solo negativos, o ambos, positivos y negativos.
- **Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos:** Cuando se tiene control, el método de consolidación empleado es el de integración global. Mediante este método se incorporan a los estados financieros de la Matriz, la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las subsidiarias, previa eliminación en la

Matriz de las inversiones realizadas en el patrimonio de éstas, así como los saldos recíprocos de las subsidiarias, ya sea directa o indirectamente.

Todos los saldos y transacciones significativas entre compañías, y las utilidades o pérdidas no realizadas, fueron eliminados en el proceso de consolidación, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, que está incorporado en forma separada en el patrimonio del Grupo IMSA.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se adquiere el control hasta la fecha en la que Grupo IMSA lo pierde; las ganancias o pérdidas que surjan de esta medición se reconocen en el resultado del período.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentajes de participación de la sociedad Matriz sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio dado que no hay cambios de control de la entidad económica. Los flujos de efectivos que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control, se clasifican para el estado de flujo de efectivo, como actividades de financiación.

Las transacciones que impliquen una pérdida de control se dan de baja en la totalidad de la participación en la subsidiaria, reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante en la operación se reconoce en los resultados del ejercicio incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria, se clasifica en el estado de flujo de efectivo como las actividades de inversión.

El resultado del período y del otro resultado integral se atribuye a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

### 3.3 Combinación de negocios

Se consideran combinaciones de negocios, aquellas operaciones mediante las cuales se produce la unión de dos o más entidades o unidades económicas en una única entidad o grupo de sociedades.

Una combinación de negocios se contabiliza mediante la aplicación del método de la adquisición, lo cual implica la identificación de la adquirente, la determinación de la fecha de adquisición, el reconocimiento y medición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos y de cualquier participación no controladora en la adquirida; y el reconocimiento y medición de la plusvalía (crédito mercantil).

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos son registrados en la fecha de adquisición a sus valores razonables.

Cualquier exceso de la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables adquiridos (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y los pasivos asumidos (incluyendo pasivos contingentes) se reconoce como plusvalía; cuando el exceso es negativo, se reconoce una ganancia de forma inmediata en los resultados del período.

Para cada combinación de negocios, el Grupo IMSA mide cualquier interés no controlado como una participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Cualquier contraprestación contingente de una combinación de negocios se clasifica como pasivo y se reconoce a valor razonable en la fecha de adquisición.

En caso de una combinación de negocios por etapas, la participación anterior en la adquirida se mide nuevamente a su valor razonable en la fecha de adquisición. La diferencia entre el valor razonable y el valor neto contable de esta participación se reconoce directamente en el resultado del ejercicio o en otro resultado integral según proceda.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, en la fecha de adquisición, a las unidades generadoras de efectivo de Grupo IMSA, que se espera serán beneficiadas con la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a esas unidades. Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo, y parte de la operación dentro de tal unidad se vende, la plusvalía asociada con la operación vendida se incluye en el valor en libros de la operación al momento de determinar la

ganancia o pérdida por la disposición de la operación. La plusvalía que se da de baja se determina con base en el porcentaje vendido de la operación, que es la relación del valor en libros de la operación vendida y el valor en libros de la unidad generadora de efectivo.

### 3.4 Plusvalía

La plusvalía se origina en la adquisición del control de un negocio y representa la diferencia entre la contraprestación transferida y el valor razonable de los activos identificables, pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de una entidad adquirida.

La plusvalía se prueba por deterioro anualmente o con más frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican un deterioro potencial. El valor en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor más alto entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta.

Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía. La plusvalía se controla a nivel de segmento operativo.

Cualquier deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y no se revierte. Las ganancias y pérdidas en la venta de una entidad incluyen el valor en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

### 3.5 Moneda extranjera

#### 3.5.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de las compañías que integran Grupo IMSA se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde operan (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Grupo IMSA se presentan en “pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía Matriz. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indique otra moneda.

La conversión a la moneda de presentación de la Matriz, de los estados financieros de las compañías subsidiarias, excepto la información de las compañías domiciliadas en Argentina se realiza convirtiendo los activos y pasivos a la tasa de cierre y el estado de resultados a la tasa promedio del período. El ajuste resultante se presenta como efecto de conversión en otro resultado integral.

Se convierten a la moneda de presentación los resultados y la situación financiera de las compañías subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, con una moneda funcional diferente al peso colombiano, como paso previo a su inclusión en los estados financieros del Grupo IMSA, ya sea mediante consolidación o utilizando el método de participación.

En la disposición de un negocio en el extranjero (es decir, disposición de toda la participación de la Compañía en un negocio en el extranjero, una disposición que involucre una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada que incluya un negocio en el extranjero del cual la participación retenida se convierte en un activo financiero), todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la compañía son reclasificadas al resultado integral.

Adicionalmente, con respecto a la disposición parcial de una subsidiaria (que incluye un negocio en el extranjero), la Compañía volverá a atribuir la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio a las participaciones no controladoras y no se reconocen en el resultado integral. En cualquier otra disposición parcial (es decir, disposición parcial de asociadas o acuerdos conjuntos que no involucren la pérdida de influencia significativa y control conjunto por parte de la Compañía) la entidad reclasificará al resultado integral solamente la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio que surgen se reconocen en el patrimonio neto.

#### 3.5.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### 3.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los sobregiros bancarios se muestran en la cuenta de obligaciones financieras en el estado de situación financiera.

### 3.7 Instrumentos financieros

Es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y simultáneamente a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

#### 3.7.1 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial, ya sea a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo del modelo de negocio elegido para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva, si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- a) El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservarlo para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- b) Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente, entendiendo interés como la contraprestación por el valor temporal del dinero y

por riesgo de crédito asociado con el capital pendiente durante un período.

En caso de que el activo no se mida a costo amortizado, se medirá a valor razonable.

Sin perjuicio de lo anterior, el Grupo puede designar de forma irrevocable un activo financiero como medido al valor razonable con cambios en resultados, cuando el modelo de negocio utilizado para la gestión de los activos no se ajuste a lo indicado para los activos medidos a costo amortizado

#### 3.7.2 Deterioro de valor de los activos financieros

Grupo IMSA reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en un modelo de pronóstico que proyecta la probabilidad de incumplimiento (no pago) o deterioro en un lapso determinado. A cada factura/documento se le asigna una probabilidad individual de no pago que se calcula desde un modelo involucrando variables sociodemográficas y de comportamiento interno. Con este, se estima la probabilidad de que una factura/documento tenga que provisionarse en un porcentaje determinado en ese mismo período de tiempo. Con base en esta metodología se incluyen tantas variables como sea posible y se trata de buscar la correlación que tengan con el hecho que un cliente incumpla totalmente la obligación o llegue al default.

La pérdida esperada está dada por tres componentes, uno de frecuencia, otro de severidad y un tercero, de exposición.

#### 3.7.3 Pasivos financieros

Es una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad, incluyen los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados: Es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultado. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de gastos financieros en los estados de resultados.
- Otros pasivos financieros incluyen los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### 3.7.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informe el valor neto en el estado de situación financiera, solamente si:

- Hay un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos.
- Existe la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### 3.7.5 Baja en cuenta de los instrumentos financieros

Grupo IMSA da de baja en cuentas un instrumento financiero únicamente cuando expiren los derechos y obligaciones contractuales sobre los flujos de efectivo del instrumento financiero, o cuando transfiere de manera substancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del instrumento financiero a otra entidad.

En la baja total en cuentas de un instrumento financiero, la diferencia entre el importe en libros del instrumento y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que había sido reconocido

en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconocen en el resultado del período.

#### 3.7.6 Derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados en contratos forward para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en tipo de cambio. Estos instrumentos son valorados a valor presente teniendo como referencia la tasa pactada de devaluación. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

### 3.8 Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios. Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se han recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición o fabricación, y el valor neto realizable. El valor neto realizable es el precio estimado de venta del inventario dentro del curso normal de operaciones, disminuyendo los gastos variables de venta aplicables.

Los inventarios se valoran utilizando el método del promedio ponderado y su costo incluye los costos directamente relacionados con la adquisición y aquellos incurridos para darles su condición y ubicación actual. El costo de los productos terminados y de productos en proceso comprende materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación.

Los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducen del costo de adquisición del inventario.

### 3.9 Activos disponibles para la venta

Activos no corrientes (o grupos de activos a ser dados de baja) se clasifican como activos mantenidos para la venta cuando su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta que se considera

altamente probable, con lo cual debe estar disponible, en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para su venta y desde el momento de su clasificación debe cesar su depreciación.

Estos activos se muestran al menor valor que resulta de comparar su saldo en libros y su valor razonable menos los costos requeridos para realizar su venta.

Cuando Grupo IMSA se encuentra comprometido con un plan de venta que involucra la pérdida de control en una subsidiaria, todos los activos y pasivos de esa subsidiaria son clasificados como mantenidos para la venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente, independientemente de si el Grupo va a retener una participación no controladora en su antigua subsidiaria después de la venta.

Cuando el Grupo IMSA se encuentra comprometido con un plan de venta que involucra la venta de una inversión, o una porción de ella, en una asociada o negocio conjunto, la inversión o la porción de ella que será vendida se clasifica como mantenida para la venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente y el Grupo discontinúa el uso del método de la participación en relación con la porción que es clasificada como mantenida para la venta. Cualquier porción retenida de una inversión en una asociada o en un negocio conjunto que no haya sido clasificada como mantenida para la venta, sigue contabilizándose, usando el método de la participación. El Grupo discontinúa el uso del método de la participación al momento de la venta, cuando la venta resulta en que el Grupo pierda influencia significativa sobre la asociada o el negocio conjunto.

### 3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades (terrenos y edificios) que se mantienen para su alquiler a largo plazo o para su valorización o para ambas cosas y que no está ocupadas por la Compañía, se clasifican como propiedad de inversión. Las propiedades de inversión también incluyen las que están siendo construidas o desarrolladas para su uso futuro como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y

cuando sea aplicable los costos de préstamos. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al costo menos la depreciación y deterioro si este es aplicable.

Las propiedades de inversión se deprecian en forma lineal durante su vida estimada, sin tener en cuenta su valor residual.

Los desembolsos posteriores son capitalizados al valor en libros del activo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados fluyan a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y gastos de mantenimiento se cargan a resultados cuando se incurren.

Si una propiedad de inversión pasa a ser utilizada por la Compañía, se reclasifica como propiedad, planta y equipo y no varía el importe en libros ni el costo de dichas propiedades.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida que surja al momento de la venta se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en resultados en el período en que fue dado de baja.

### 3.11 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son todos los activos tangibles del Grupo IMSA que son poseídos para el uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que además se esperan utilizar por más de un período y que cumpla con las siguientes condiciones:

- Sea probable que se obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo.
- El costo puede ser medido con fiabilidad.

Comprenden terrenos y edificios, maquinaria y equipo, vehículos, muebles y enseres, equipo de oficina, equipos de comunicación y cómputo, sean propios o bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Las propiedades, planta y equipo se expresan a su costo menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso

de que existan. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o montaje de los elementos. El costo también incluye los costos de intereses de deudas generales y específicas directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados.

Las construcciones en curso para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar en la forma prevista por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Las reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de resultados durante el ejercicio en que se incurren.

La depreciación inicia cuando los activos están disponibles para su uso y se calcula utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas, excepto los terrenos que por tener vida ilimitada no se deprecian. Las vidas útiles se revisan y ajustan si es necesario, al final de cada ejercicio. El importe en libros de un activo se reduce a su importe recuperable cuando este último sea menor.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por enajenaciones se determinan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados.

### 3.12 Costos por préstamos

Los costos por préstamos, generales o específicos, directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial

para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en ganancias o pérdidas durante el período en que se incurren.

### 3.13 Arrendamiento

Grupo IMSA, en calidad de arrendatario, evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. El Grupo reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos), los de activos de bajo valor y los activos intangibles. Para estos arrendamientos, Grupo IMSA reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, el Grupo utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido.
- Pagos de renta variable que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio.
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercer las opciones.
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

Este pasivo por arrendamientos se presenta como un concepto separado en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos por abono capital realizados.

El Grupo revalúa el pasivo por arrendamiento y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado, cuando:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos por abono actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento, a menos que el cambio en los pagos se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. Estos activos se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del

arrendamiento y la vida útil del activo subyacente desde la fecha de inicio del arrendamiento. La valuación subsecuente de los activos por derecho de uso es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si el Grupo incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se reconoce una provisión medida conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado.

Los activos por derechos de uso son presentados en una categoría separada dentro del rubro de propiedades, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El Grupo aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de propiedades, planta y equipo.

### 3.14 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, que se posee para ser utilizado en la producción o suministro de bienes y servicios, para ser arrendado a terceros o para funciones relacionadas con la administración de la entidad.

#### 3.14.1 Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles con vida útil definida adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y método de amortización son revisados al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier modificación en la vida útil o en el método de amortización se registra prospectivamente.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente no se amortizan, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado y se someten a pruebas anuales para

determinar si sufrieron un deterioro de valor.

### **3.14.2 Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios**

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro del valor.

### **3.15 Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, Grupo IMSA compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso; el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, Grupo IMSA calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros diferentes de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el estado de resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado

hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **3.16 Impuestos**

Comprenden el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de las compañías, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal, de acuerdo con las normas tributarias nacionales y territoriales que rigen en cada uno de los países donde operan las compañías de Grupo IMSA.

#### **a) Impuesto sobre la renta corriente**

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se esperan recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias de cada país. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del período sobre el que se informa, en los países en los que el Grupo IMSA opera y genera utilidades imponibles.

Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

#### **b) Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afectó ni la ganancia contable ni la ganancia o pérdida fiscal y para el caso del pasivo por impuesto diferido cuando surja del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los pasivos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, no se reconocen cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias no se revertan en el futuro cercano y los activos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias se revertirán en un futuro cercano y sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se imputarán esas diferencias deducibles.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de presentación o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto el relacionado con partidas reconocidas por fuera del mismo, en este caso se presentará en el otro resultado integral.

### 3.17 Beneficios al personal

#### 3.17.1 Beneficios de corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados presten el servicio por el valor esperado a pagar.

#### 3.17.2 Beneficios de largo plazo

##### a) Pensiones y otros beneficios post-empleo

###### • Planes de contribuciones definidas

Grupo IMSA paga aportes a planes de seguros de pensiones gestionados de forma pública o privada sobre una base obligatoria. Una vez que se han pagado los aportes, Grupo IMSA no tiene obligaciones de pago adicionales. Los aportes a los planes de contribuciones definidas se reconocen como gastos en el estado de resultados del período conforme a los empleados presten sus servicios.

###### • Planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios definidos aquellos en los que el Grupo IMSA tiene la obligación legal o implícita de responder por los pagos de los beneficios que quedaron a su cargo.

El costo de este beneficio se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada. El pasivo es medido anualmente por un actuario por el valor presente de los pagos futuros esperados que son necesarios para liquidar las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el período corriente y en los anteriores.

La actualización del pasivo por ganancias y pérdidas actuariales se reconoce en el estado de situación financiera contra otro resultado integral, estas partidas no se reclasificarán a los resultados del período en períodos posteriores; el costo de los servicios pasados y presentes y el interés neto sobre el pasivo se reconoce en el resultado del período, así como las ganancias y pérdidas por reducciones de los beneficios y las liquidaciones no rutinarias.

El interés sobre el pasivo se calcula aplicando la tasa de descuento que refleja el valor de los flujos de caja esperados por los pagos futuros de los beneficios, de acuerdo con el comportamiento de los bonos soberanos.

Los pagos efectuados al personal jubilado se deducen de los valores provisionados por este beneficio.

#### **b) Beneficios por terminación**

Los beneficios por terminación de contrato se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el retiro a cambio de estos beneficios. Grupo IMSA reconoce los beneficios por terminación de contrato cuando está demostrablemente comprometida, bien sea a poner fin a la relación laboral del empleado de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia o a proporcionar beneficios por terminación de contrato como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Anualmente, el importe se determina mediante cálculos actuariales y la actualización del pasivo se reconoce en el resultado del período.

#### **c) Otros beneficios de largo plazo**

Son retribuciones (diferentes a los beneficios post-empleo y a los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los 12 meses siguientes al cierre del período anual en el cual los empleados han prestado sus servicios, como lo son la prima de antigüedad y la retroactividad de las cesantías. Los costos esperados de estos beneficios se generan durante el período de empleo, el importe se determina mediante cálculos actuariales y la actualización del pasivo se reconoce en el estado de resultados en el período en el que surge. Estas obligaciones se actualizan anualmente por actuarios independientes calificados.

La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos trabajadores pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 de Colombia, a quienes se les liquida esta prestación social por todo el tiempo laborado, con base en el último salario devengado.

### **3.18 Provisiones, pasivos y activos contingentes**

#### **3.18.1 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando, como consecuencia de un suceso pasado, Grupo IMSA tiene una obligación presente legal o implícita y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y el importe se puede estimar de forma fiable.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente. Cuando las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, se usa una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo tenga un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa real, entre los afectados, respecto a que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características a los que se van a ver afectados por el mismo. La medición de la provisión para reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos derivados de la misma, los cuales comprenden los montos que se produzcan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades que continúan en la entidad.

#### **3.18.2 Pasivos contingentes**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control del Grupo IMSA, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. El Grupo no registra pasivos contingentes; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

### 3.18.3 Activos contingentes

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo IMSA. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

### 3.19 Reserva legal

Las compañías del Grupo IMSA están obligadas por ley a apropiarse el 10% de sus utilidades netas anuales para reserva legal hasta que el saldo de la misma sea equivalente al 50% del capital suscrito y pagado, y no puede distribuirse antes de la liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para absorber o reducir pérdidas. Sin embargo, cualquier suma apropiada voluntariamente en exceso del 50% del capital suscrito, puede considerarse como de libre disponibilidad por parte de la Asamblea General de Accionistas.

### 3.20 Reconocimiento de ingresos ordinarios

Grupo IMSA reconoce como ingresos de actividades ordinarias el importe del precio de la transacción que se asigna a la obligación de desempeño. Así mismo, considera los términos del contrato y sus prácticas tradicionales de negocio para determinar el precio de la transacción.

El precio de la transacción es el importe de la contraprestación a la que Grupo IMSA espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con clientes, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

Grupo IMSA reconoce un contrato con un cliente cuando se cumplen todos los siguientes criterios:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones.
- La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir.
- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir.

- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato).
- Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

### 3.21 Reconocimiento de costos y gastos

Grupo IMSA reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos, las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios.

Grupo IMSA incluye dentro de los gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.

### 3.22 Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo el resultado del período atribuible a la Matriz entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, sin considerar las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones propias en cartera.

La ganancia neta por acción básica y diluida es la misma para todos los períodos presentados, debido a que el Grupo no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

### 3.23 Subvenciones del gobierno

Las subvenciones del gobierno son reconocidas cuando existe seguridad razonable de que el Grupo cumplirá con las condiciones ligadas a ellas, y se recibirán las subvenciones.

Toda subvención del gobierno a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos se reconoce en el resultado del período en que se convierta en exigible.

Así mismo, las subvenciones otorgadas por los gobiernos para mitigar el impacto sobre el empleo, como

consecuencia de las restricciones de operación por la Covid-19, han sido reconocidas una vez se tiene la certeza del otorgamiento.

#### **Nota 4. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

La preparación de los estados financieros de Grupo IMSA requiere que se realicen juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan los montos de ingresos y gastos, activos y pasivos, y revelaciones relacionadas, así como la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales supuestos y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Las estimaciones y supuestos contables se revisan regularmente. Cualquier cambio se reconoce en el período de la revisión, así como en períodos futuros si el cambio afecta los períodos subsecuentes.

#### **4.1 Juicios al aplicar las políticas contables**

En la aplicación de las políticas contables de Grupo IMSA, la Administración ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros consolidados:

##### **a) Vida útil de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión e intangibles**

La determinación de las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión e intangibles involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta prospectivamente en el caso de identificarse algún cambio.

##### **b) Impuesto de renta corriente e impuesto diferido**

El Grupo IMSA aplica su criterio profesional para determinar la provisión para el impuesto a la renta. Existen transacciones y cálculos para los que la determinación tributaria final será definitiva al cierre del ejercicio. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente

registrados, la diferencia se imputa al impuesto a la renta corriente y diferido activo y pasivo en el período que se determina este hecho.

El Grupo evalúa el valor de los impuestos diferidos activos y pasivos basándose en estimaciones de resultados futuros. Este valor depende en última instancia de la capacidad del Grupo IMSA para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributarios, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas fiscales depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por el Grupo, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos fiscales.

##### **c) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo IMSA tiene una obligación presente como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o implícita, derivada de (entre otros factores), regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades. La determinación del importe de la provisión se basa en la mejor estimación del desembolso que será necesario para liquidar la obligación correspondiente, tomando en consideración toda la información disponible en la fecha de cierre, incluida la opinión de expertos independientes, tales como asesores legales o consultores.

No se reconoce una provisión cuando el importe de la obligación no puede ser estimado con fiabilidad. En este

caso, se presenta la información relevante en las notas a los estados financieros.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

#### d) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo utiliza su juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. Para las inversiones donde el Grupo tiene una participación inferior al 20% se utilizan diferentes metodologías de acuerdo con el tipo de activo o industria en la cual se encuentra la sociedad participada, las metodologías utilizadas son: flujo de caja descontados para las operaciones donde a través de los estados financieros se evidencie su capacidad de generación de caja; valoración por múltiplos y valor de liquidación para aquellas participadas que no van a seguir con su actividad económica.

#### e) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

En las cuentas por cobrar comerciales se desarrolló un modelo de pronóstico que proyecta la probabilidad de incumplimiento (no pago) o deterioro en un lapso de tiempo determinado. A cada factura o documento se le asigna una probabilidad de no pago a partir de un modelo que involucra variables sociodemográficas y de comportamiento interno. Con este modelo se estima la probabilidad de que una factura deba provisionarse en un porcentaje determinado. La pérdida esperada está dada por tres componentes, uno de frecuencia, otro de severidad y otro de exposición.

#### f) Provisión para establecer el valor neto realizable de inventarios

Para hallar la provisión que mide los inventarios a su valor neto realizable se realizan tres cálculos. El primero basado en una estadística que determina la probabilidad y el valor

de pérdida al realizar el saldo del inventario disponible para la venta; el segundo en función de sus características y condiciones, básicamente dado por ajustes o descuentos reconocidos durante la operación; y el tercero como un análisis individual a aquellos productos obsoletos, no conformes o discontinuados.

#### g) Beneficios a empleados

El valor presente de los beneficios a empleados (cesantías, prima de antigüedad y planes de pensiones) depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales, usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impactos en el valor en libros de las obligaciones por beneficios a empleados.

Estos cálculos son realizados por actuarios independientes.

#### h) Estimación de deterioro de activos con vida útil indefinida

Grupo IMSA evalúa anualmente si los activos con vida útil indefinida han sufrido algún deterioro de acuerdo con la política contable. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. El Grupo IMSA aplica la metodología de descontar los flujos futuros a una tasa de descuento real diferenciada por segmento/país. En los cierres trimestrales, el Grupo evalúa variaciones significativas de los supuestos que afectan el cálculo del valor de uso y de ser requerido se realiza la evaluación de deterioro.

La proyección de flujos se realiza por cada país y por segmento de negocio. Se utiliza la moneda funcional de cada país y la proyección considera un horizonte de 7 años más la perpetuidad, salvo que se justifique un horizonte distinto. Las proyecciones toman como base la información histórica del último año y las principales variables macroeconómicas que afectan los mercados.

Adicionalmente las proyecciones consideran un crecimiento orgánico moderado y las inversiones recurrentes necesarias para mantener la capacidad generadora de flujo de cada segmento.

Los activos con vida útil indefinida medidos, corresponden principalmente a marcas comerciales adquiridas, plusvalía en combinaciones de negocios pasadas, derechos y patentes.

Las mediciones de la plusvalía se realizan para cada segmento de negocio operativo en cada país, lo que constituye un grupo de unidades generadoras de flujos de efectivo. La revisión de la valorización de marcas comerciales adquiridas incorpora entre otros factores el análisis de mercado, proyecciones financieras y la determinación del rol o papel que juega la marca en la generación de ventas.

#### i) Arrendamientos

Para efectos de determinar si un activo incorporado en un contrato de arrendamiento es de bajo valor o no, las compañías del Grupo observan los siguientes parámetros, en el orden que se indica, estableciendo que **no son de bajo valor** los siguientes:

- Activos estratégicos: aplica a contratos superiores a 12 meses que involucran activos, los cuales a través de su uso y tenencia sean esenciales para desarrollar la estrategia de crecimiento o rentabilización de cada uno de los negocios, o que hayan sido diseñados y fabricados únicamente para uso de las compañías del Grupo, especialmente:
  - Inmuebles: son activos dedicados a la producción, venta o almacenamiento de inventarios.
  - Maquinaria y equipo (incluyendo equipo electrónico): utilizados en la producción y que, sin esta, la planta o línea de producción entra en cese de actividades.
- Activos subyacentes no estratégicos: aplica para aquellos contratos superiores a 12 meses, que, al cuantificarlos, la valoración cumpla cualquiera de las siguientes características:
  - Supere 2,5 veces el Ebitda de los últimos 12 meses, o
  - Que los activos o pasivos totales generen variaciones superiores al 5% respecto a los estados financieros del año inmediatamente anterior.

## Nota 5. Administración de riesgos financieros y otros riesgos

### 5.1 Categorías de instrumentos financieros

	Medición	30-sep-25	31-dic-24
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	Costo amortizado	107.197.556	122.336.864
Inversiones temporales	Costo amortizado	25.877.874	78.746.075
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	87.018.369	80.723.002
Otros activos financieros	Valor razonable	2.105.606	2.131.516
<b>Pasivos Financieros</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	45.786.057	38.430.273
Pasivo por arrendamientos	Costo amortizado	200.212	379.013
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	564.333	118.283
Otros pasivos financieros - Instrumentos	Valor razonable	-	265.336

### 5.2 Gestión y factores de riesgo

La gestión de riesgos es un proceso sistemático que, a través de la identificación, medición, tratamiento y monitoreo de los riesgos, permite apoyar el logro de los objetivos de la compañía, y por ende la creación de valor. Grupo IMSA, en el desarrollo de las actividades de su objeto social, está expuesto a riesgos que se derivan de las compañías que lo conforman.

Con el fin de administrar los riesgos a los que se ven expuestas, las compañías de Grupo IMSA han implementado modelos de gestión de riesgos, articulados entre sí, que cuentan con estructura, lineamientos, metodologías y herramientas.

#### Estructura

La estructura para la gestión de riesgos se basa en el modelo de las tres líneas de defensa.

- El ente máximo de la gestión de los riesgos es la Junta Directiva, apoyada en el Comité de Auditoría, el cual está conformado por miembros independientes de la Junta, y que entre sus responsabilidades y objetivos está velar por la efectividad del sistema de control interno y el sistema de gestión del riesgo.
- Primera línea: Cada uno de los colaboradores de la compañía hace parte activa de la gestión de los riesgos en el desarrollo de sus funciones y desde la toma de

decisiones, con el acompañamiento de los equipos de gestión de riesgos de cada compañía.

- Segunda línea: Los equipos de gestión de riesgos son los responsables de apoyar, monitorear, dar soporte metodológico, estructurar reportes y administrar la mejora continua del sistema de riesgos.
- Tercera línea: La Junta Directiva ha delegado la evaluación independiente del modelo de gestión de riesgos en la Auditoría Corporativa.

Los lineamientos que se promueven desde la Junta Directiva buscan que todos los empleados identifiquen, registren, midan y monitoreen los riesgos, con el fin de minimizar la probabilidad y el impacto de su ocurrencia, mediante estrategias de mitigación, protección, transferencia y/o la aceptación conforme al perfil de riesgos definido.

### Herramientas de gestión

La principal herramienta para la gestión de riesgos en Grupo IMSA son los Análisis de Riesgos, los cuales se realizan en dos ámbitos de gestión complementarios: uno que parte desde la estrategia (Top – Down), y otro que parte de los procesos y proyectos (Bottom – Up), los cuales se desarrollan en los respectivos niveles de gestión y se integran para obtener una visión holística de los riesgos de las compañías que lo conforman.

Este análisis contempla:

- La identificación de los riesgos, derivados de la estrategia definida por la compañía y aquellos asociados a su operación.
- La evaluación de los riesgos y medición del grado de exposición a los mismos.
- La gestión efectiva de los riesgos, que incluye la toma de decisiones sobre su manejo en términos de evitarlo, controlarlo, mitigarlo, transferirlo o aceptarlo.
- El monitoreo de riesgos, entendido como la revisión del cambio en el nivel de riesgos, el seguimiento a indicadores de riesgos, la ejecución y efectividad de planes de acción y que las decisiones sobre asunción de riesgos están en línea con el apetito de riesgo definido.

### Riesgos gestionados

#### Riesgos claves o estratégicos

Son riesgos de alto nivel. Están directamente asociados con la estrategia y pueden afectar la sostenibilidad y la capacidad de la Compañía de lograr los objetivos estratégicos propuestos.

Para su gestión, cada negocio ha desarrollado un análisis de riesgos, dónde a través de metodologías estructuradas, han identificado, evaluado y priorizado los eventos que pueden afectar el logro de la estrategia propuesta. Los riesgos considerados con un alto nivel de exposición son sometidos a planes de gestión y monitoreo periódico.

Cabe resaltar que estos análisis se han actualizado de acuerdo con las necesidades propias de cada negocio y a las situaciones cambiantes del entorno.

#### Riesgos de la operación

Son los riesgos de la operación originados por deficiencias, fallas o funcionamiento inadecuado en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Incluye riesgos asociados a tecnología e información, personas, infraestructura y maquinaria, legales y de cumplimiento, ambientales, financieros, riesgos particulares del que hacer de los procesos, interrupción de la operación y riesgos asociados al modelo de negocio.

La gestión de riesgos de la operación se soporta en una cultura de autogestión, dónde cada uno de los empleados es responsable de administrar los riesgos a los que se enfrenta en el ejercicio de sus funciones, contando con el acompañamiento metodológico de los equipos de riesgo.

En este sentido, para los procesos definidos en cada compañía, se realiza una identificación de los riesgos que puedan afectar el cumplimiento de su objetivo, se evalúa el nivel de riesgo a través de la medición del impacto y la probabilidad, se identifican y evalúa los controles existentes que mitigan el riesgo y en caso de requerirse, se establecen planes de tratamiento adicionales que permitan mantener el nivel de riesgo dentro del apetito definido.

## Riesgos financieros

El objetivo de Grupo IMSA en la gestión del riesgo financiero está encaminado a contar con una estructura óptima de capital, adecuadas exposiciones a tasas de interés y tipos de cambio, además de óptimos niveles de liquidez que permitan responder a las obligaciones adquiridas y cumplir con la estrategia de los negocios.

Para esto se cuenta con sistemas de monitoreo que permiten medir la exposición que, desde el manejo de las tesorerías, se tiene a los riesgos de crédito, de mercado y liquidez.

A continuación, se presentan los principales riesgos financieros y el estado de la gestión de cada una de las tipologías.

### a) Riesgo de crédito

La gestión del riesgo de crédito busca disminuir la probabilidad de incurrir en pérdidas derivadas de la incapacidad de clientes o contrapartes de cumplir con sus obligaciones contractuales de pago. En el Grupo IMSA este riesgo se origina principalmente en la exposición a las cuentas por cobrar de clientes y desde las tesorerías, en el manejo de efectivo y equivalentes.

Para la gestión de estos riesgos se han definido las siguientes estrategias:

- Frente a cuentas por cobrar: Grupo IMSA ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos; así mismo, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, las garantías recibidas, el historial y las referencias del cliente.  
Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar comercial, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

Grupo IMSA reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en un modelo de pronóstico que proyecta la probabilidad de incumplimiento (no pago) o deterioro en un lapso determinado.

- Frente a efectivo y equivalentes de efectivo: Desde la tesorería de Grupo IMSA se cuenta con una directriz de inversión de los excedentes de liquidez, la cual entrega lineamientos para asegurar que las inversiones estén respaldadas por emisores y gestores con un adecuado respaldo crediticio y con la máxima calificación de riesgo de crédito. Igualmente, la directriz limita la exposición a una contraparte o emisor, al establecer tope máximos de inversiones por entidad y grupo económico; y al definir plazos máximos al vencimiento de los instrumentos de inversión.

Al 30 de septiembre de 2025, no existe una concentración importante del riesgo crediticio con terceros.

### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad de no poder cumplir con las obligaciones que el Grupo haya contraído con terceros al momento de su vencimiento. Para gestionar este riesgo, Grupo IMSA busca disponer de la liquidez suficiente para cancelar sus obligaciones en el momento de su vencimiento, tanto en condiciones normales como en situaciones adversas, sin incurrir por ello en pérdidas ni arriesgar su posición financiera.

El Grupo IMSA mantiene una política de liquidez acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con las políticas establecidas.

Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuestos, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería que es necesaria para atender las necesidades de liquidez.

Al cierre de septiembre, de 2025 el Grupo cuenta con adecuados niveles de liquidez para cumplir con sus compromisos, mantiene líneas de crédito disponibles y cuenta con inversiones de tesorería que podrían ser usadas como mecanismo para acceder a liquidez inmediata en caso de ser necesario.

A continuación, se presentan los activos y pasivos financieros con vencimientos menores y mayores a un año, para el cierre.

**Año 2025**

Instrumentos financieros	Menor de 1 año	Mayor de 1 año	Total
Activos financieros que no generan interés	87.177.908	2.103.372	89.281.280
Activos financieros que generan interés	131.883.639	1.034.486	132.918.125
<b>Total activos financieros</b>	<b>219.061.547</b>	<b>3.137.858</b>	<b>222.199.405</b>
Pasivos financieros que no generan interés	46.350.391	-	46.350.391
Pasivos financieros que generan interés - Otros	23.194	177.017	200.211
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>46.373.585</b>	<b>177.017</b>	<b>46.550.602</b>

**Año 2024**

Instrumentos financieros	Menor de 1 año	Mayor de 1 año	Total
Activos financieros que no generan interés	81.627.573	2.104.685	83.732.258
Activos financieros que generan interés	199.115.969	1.089.230	200.205.199
<b>Total activos financieros</b>	<b>280.743.542</b>	<b>3.193.915</b>	<b>283.937.457</b>
Pasivos financieros que no generan interés	38.813.891	-	38.813.891
Pasivos financieros que generan interés - Otros	153.449	225.564	379.013
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>38.967.341</b>	<b>225.564</b>	<b>39.192.905</b>

### c) Riesgo de mercado

La gestión del riesgo de mercado busca mitigar las posibles pérdidas en las que podría incurrir el Grupo debido a las variaciones en los precios de activos financieros.

En la tesorería de Grupo IMSA, la gestión del riesgo de mercado se enfoca en las exposiciones a riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés derivadas de las balanzas comerciales, inversiones en moneda extranjera y la deuda financiera.

- **Riesgo de tipo de cambio:** Surge de instrumentos financieros, cuentas por cobrar y por pagar, denominados en moneda extranjera, es decir, de una moneda diferente a la moneda funcional en que se miden.

Para su medición, Grupo IMSA convierte las cuentas que se tienen en otras monedas diferentes al dólar estadounidense, a dólares y luego a pesos colombianos utilizando la tasa representativa del mercado al cierre del ejercicio.

Las operaciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia

Financiera, la cual fue al 30 de septiembre de 2025 \$3.901,29 (31 de diciembre de 2024 \$4.409,15)

Para la gestión del riesgo de tipo de cambio, las tesorerías de Grupo IMSA siguen los lineamientos de la Directriz de Cobertura Cambiaria en la cual se estipula que cada una de las compañías debe cubrir su exposición al riesgo mediante instrumentos de cobertura con un riesgo crédito bajo, con el fin de reducir la volatilidad, que cambios en las tasas de mercado, puedan impactar en los resultados del ejercicio.

El detalle de las exposiciones cambiarias y los instrumentos de derivados para gestionarlas en cada una de las compañías se presenta en los estados financieros de cada una de ellas.

- **Riesgo de tasa de interés:** El Grupo está expuesto a riesgos de tasas de interés por activos y pasivos indexados a tasas de interés variables.

La deuda financiera bruta del Grupo está conformada por la deuda contratada con entidades financieras para el financiamiento de capital de trabajo e inversiones de capital, para lo cual contrata créditos de tasa fija y tasa variable.

El Grupo mide su exposición o riesgo de tasa de interés considerando sus activos y pasivos indexados a tasas de interés variables, que se verían afectados en la medida que ocurran cambios inesperados en estas tasas de interés. Al cierre de septiembre de 2025 y diciembre de 2024, el Grupo no contaba con instrumentos de cobertura sobre tasas de interés.

### 5.3 Administración del riesgo de capital

Mediante la gestión y administración de su capital, Grupo IMSA busca garantizar el despliegue de su estrategia corporativa para generar valor creciente a sus inversionistas, ser relevantes en los mercados donde opera y garantizar la sostenibilidad del negocio mediante el equilibrio en los ejes económico, ambiental y social. Para mantener una estructura óptima de capital que permita apalancar la generación de valor, Grupo IMSA puede decretar dividendos o devolver capital a sus accionistas,

emitir nuevas acciones o liquidar activos para reducir su deuda.

El Grupo hace seguimiento a indicadores de apalancamiento para definir su estructura de capital mediante ratios como Deuda sobre Patrimonio, el cual se calcula dividiendo la deuda financiera neta sobre el patrimonio. La deuda financiera neta corresponde al pasivo financiero de corto y largo plazo menos el efectivo y equivalentes de efectivo y las inversiones temporales. El patrimonio es tal y como se muestra en el estado de situación financiera.

#### 5.4 Estimación de valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo IMSA tiene en cuenta las características del activo o pasivo, que podrían tomar los participantes del mercado al fijar el precio de dicho activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración o revelación en los presentes estados financieros se determina sobre dicha base, a excepción de las operaciones de arrendamiento y otras mediciones que tienen alguna similitud con su valor razonable, como por ejemplo el valor neto realizable de los inventarios o el valor en uso en la determinación del deterioro.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones hechas a valor razonable se clasifican de acuerdo con lo descrito en la nota 2.2.

Para las cuentas por cobrar y por pagar se asume que el valor en libros menos el deterioro es similar a sus valores razonables, dado que en las cuentas por cobrar y por pagar comerciales no existe financiación implícita; a las cuentas por cobrar comerciales se le aplica el modelo de pérdida esperada descrito en el literal e) de la Nota 4.1; y aquellas que se encuentran en insolvencia o cobro jurídico se les realiza análisis individual para llevarlas a su valor recuperable. Solo aquellas cuentas por cobrar a empleados que tienen financiación implícita se reconocen por su costo amortizado.

Al 30 de septiembre de 2025 el valor justo de mercado y el valor en libros de los activos y pasivos financieros mostrados en el estado de posición financiera se detallan a continuación:

	Clasificación para valoración	Valoración	Valor en libros
Efectivo y equivalentes de efectivo	Costo amortizado	107.197.556	107.197.556
Inversiones temporales	Costo amortizado	25.877.874	25.877.874
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	87.018.369	87.018.369
Otros activos financieros - Instrumentos derivados	Nivel 2	2.234	2.234
Otros activos financieros - Instrumentos de patrimonio	Nivel 3	2.103.372	2.103.372
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	45.786.057	45.786.057
Pasivo por arrendamientos	Costo amortizado	200.212	200.212
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	564.333	564.333

### Notas de carácter específico

#### Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición de los saldos en libros es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Efectivo</b>		
Caja	44.862	28.815
Bancos	1.002.697	1.356.176
Cuentas de ahorro	600.123	882.761
<b>Subtotal</b>	<b>1.647.682</b>	<b>2.267.752</b>
<b>Equivalentes de efectivo</b>		
Derechos fiduciarios	96.120.395	119.256.611
Certificados	-	793.647
Títulos	259.040	-
Otras inversiones	9.170.439	18.854
<b>Subtotal</b>	<b>105.549.874</b>	<b>120.069.112</b>
<b>Total efectivo y equivalentes</b>	<b>107.197.556</b>	<b>122.336.864</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen la caja disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos u otras entidades financieras y otras inversiones altamente líquidas, entendiéndose como aquellas que tienen plazo al vencimiento igual o inferior a 90 días. Los fondos de inversión en los cuales las compañías del Grupo IMSA invirtieron sus excedentes de liquidez en 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	30-sep-25		31-dic-24	
Instrumento	Monto	Rentabilidad	Monto	Rentabilidad
Fondos de inversión	96.120.395	5,17% - 15,00%	119.256.611	8,83% - 11,03%
Renta fija	35.307.353	7,86% - 11,17%	79.558.576	3,85% - 13,32%
<b>Total</b>	<b>131.427.748</b>		<b>198.815.187</b>	

Las inversiones de las compañías del Grupo IMSA se concentran principalmente en Colombia.

Los plazos pactados en los instrumentos donde el Grupo invirtió sus excedentes son:

	30-sep-25	31-dic-24
Instrumento menor a 90 días	105.549.874	120.069.112
Instrumento mayor 90 días (Nota 7)	25.877.874	78.746.075
<b>Total</b>	<b>131.427.748</b>	<b>198.815.187</b>

El efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por el depósito en garantía (Escrow) acordado con Wietersdorfer que al 30 de septiembre de 2025 está por un valor de USD \$ 2.000.000 que se requiere que sean mantenidos como garantía y puedan ser usados para liquidar reclamaciones futuras, si existieran, relacionadas con la venta del negocio O-Tek; esta restricción en el uso de los recursos terminan en el año 2026 y para el depósito en garantía (Escrow) por USD 599.200 relacionada con la venta de Otek Argentina se esperan liberaciones del 50% para el año 2025 y el 50% restante para el año 2027.

### Nota 7. Inversiones temporales

Las inversiones temporales corresponden a instrumentos financieros valorados a costo amortizado y mantenidos hasta el vencimiento con plazos superiores a 90 días.

	30-sep-25	31-dic-24
Bonos	2.500.000	-
Certificados	23.377.874	78.746.075
<b>Inversiones temporales</b>	<b>25.877.874</b>	<b>78.746.075</b>

### Nota 8. Inventarios

Los inventarios netos comprenden:

	30-sep-25	31-dic-24
Materias primas	10.499.060	10.617.352
Productos terminados	14.180.812	15.421.464
Mercancías no fabricadas por la empresa	285.758	851.392
Materiales, repuestos y accesorios	532.566	512.869
Empaques y envases	9.622.545	7.998.830
Inventarios en tránsito	4.134.191	3.911.368
Reducción al valor neto realizable	(1.266.341)	(1.346.178)
<b>Total inventarios</b>	<b>37.988.591</b>	<b>37.967.097</b>

Los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización y se encuentran debidamente asegurados.

### Nota 9. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Locales	75.406.003	68.261.907
Del exterior	3.008.797	4.540.153
Pérdida esperada cartera con clientes	(6.606.566)	(2.452.268)
<b>Subtotal cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>71.808.234</b>	<b>70.349.792</b>
<b>Anticipo de impuestos y contribuciones</b>		
Saldo a favor en renta	4.084.202	4.923.563
Impuestos de renta y complementarios	1.121.947	1.056.769
IVA descontable y retenido	6.346	48.552
Retención en la fuente	7.274.569	1.315.898
Industria y comercio	688.173	-
Impuestos de industria y comercio retenido	34	-
<b>Subtotal anticipo de impuestos y contribuciones</b>	<b>13.175.271</b>	<b>7.344.782</b>
<b>Otros</b>		
Depósitos	155.075	632.737
Cuentas por cobrar a trabajadores	1.490.377	1.390.012
Ingresos por cobrar	1.650	2.909
Préstamos a particulares	215.941	250.708
Deudores varios	1.072.363	4.888.889
Provisión otros	(900.542)	(4.136.827)
<b>Subtotal otros</b>	<b>2.034.864</b>	<b>3.028.428</b>
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>87.018.369</b>	<b>80.723.002</b>
<b>Menos porción no corriente</b>	<b>1.034.486</b>	<b>1.089.230</b>
<b>Total porción corriente</b>	<b>85.983.883</b>	<b>79.633.772</b>

El incremento en el valor de perdida esperada de Clientes corresponde principalmente a deterioro en dos clientes en Brasil que entraron en proceso de recuperación judicial.

Los deudores comerciales no devengan intereses y el plazo promedio otorgado máximo asciende a 75 días.

El Grupo evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis interno que toma en cuenta su experiencia crediticia, así como los cambios en la situación financiera de los mismos. Estos límites de crédito son revisados una vez al año y, de ocurrir variaciones significativas, se efectúan cambios en los montos asignados.

La pérdida por deterioro se calcula utilizando los supuestos indicados en el literal e) de la Nota 4.1.

Los castigos de cartera se presentan cuando, una vez realizadas las gestiones de cobro (administrativo y/o jurídico), o de reclamaciones ante el seguro, en caso de que aplique, se determina que el saldo no es recuperable. Las cuentas por cobrar no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

#### Nota 10. Otros activos financieros y no financieros

Los otros activos comprenden activos financieros y no financieros como se muestra a continuación:

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Otros activos corrientes</b>		
<b>No financieros</b>		
Gastos pagados por anticipado y anticipos	1.384.769	1.805.198
Otros	13.401	29.443
<b>Subtotal otros activos no financieros</b>	<b>1.398.170</b>	<b>1.834.641</b>
<b>Financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados (1)	2.234	26.831
<b>Total otros activos corrientes</b>	<b>1.400.404</b>	<b>1.861.472</b>
<b>Otros activos no corrientes</b>		
<b>Financieros</b>		
Inversiones al valor razonable (2)	2.103.372	2.104.685
Activos medidos a costo amortizado	169.251	105.300
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>2.272.623</b>	<b>2.209.985</b>

(1) El Grupo toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen una calificación AAA otorgada por una calificadora reconocida. Lo anterior con el fin de reducir la volatilidad de los estados financieros de cada una de las compañías de Grupo IMSA.

El tipo de instrumentos derivados contratados por el Grupo tienen un plazo máximo de 360 días debido a las particularidades de cada uno de los negocios, que componen el portafolio de Grupo IMSA. Dichos instrumentos financieros derivados son valorados a la TIR y las variaciones son ajustadas contra resultados.

(2) Corresponde a instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cargo a otro resultado integral, de acuerdo con la metodología de flujos de caja libre descontados, utilizando una tasa de descuento estimada

con base en la metodología del CAPM – Capital Asset Pricing Model. Incluye básicamente la participación en Hotel Capital Bogotá por \$287.854 equivalente al 0,48%, y en Invermec S.A por \$1.815.518 equivalente al 2,1%.

#### Nota 11. Propiedades, planta y equipo

El siguiente es el valor en libros de las propiedades, planta y equipo neto de deterioro:

	30-sep-25	31-dic-24
Costo	60.689.693	56.475.257
Depreciación acumulada	(21.884.586)	(20.246.390)
<b>Subtotal</b>	<b>38.805.107</b>	<b>36.228.867</b>
Deterioro	(74.810)	(63.305)
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>38.730.297</b>	<b>36.165.561</b>

El detalle por clase de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación y deterioro es:

	30-sep-25	31-dic-24
Terrenos	8.092.549	7.896.835
Edificios	13.769.567	13.358.960
Maquinaria y equipo	15.041.876	12.842.242
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.100.322	1.234.837
Cómputo y comunicación	273.795	220.674
Equipo de transporte	311.304	314.487
Otros	18.636	0
Equipos en leasing financiero	122.248	297.526
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>38.730.297</b>	<b>36.165.561</b>

El movimiento de las propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles, enseres y equipo de oficina	Cómputo y comunicación	Equipo de transporte	Equipos en leasing financiero	Otros	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>17.366.373</b>	<b>41.656.013</b>	<b>82.903.790</b>	<b>4.887.530</b>	<b>5.697.264</b>	<b>1.941.997</b>	<b>699.000</b>	<b>51.779</b>	<b>155.203.747</b>
Saldo inicial y movimientos	(6.041.146)	(16.549.801)	(45.099.579)	(1.653.478)	(3.722.765)	(1.427.663)	-	-	(74.494.431)
Compras	-	1.002.809	4.424.585	594.262	120.292	-	-	-	6.141.948
Traslados	-	215.532	(531.012)	297.535	17.945	-	-	-	-
Retiros /ventas	(2.868.484)	(9.684.411)	(10.320.833)	(2.302.578)	(863.219)	(29.560)	-	(51.779)	(26.120.864)
Efecto conversión	(559.909)	(1.867.832)	(1.679.962)	(79.056)	(113.259)	(18.428)	-	-	(4.318.447)
<b>31-dic-24</b>	<b>7.896.835</b>	<b>14.772.310</b>	<b>29.696.989</b>	<b>1.744.215</b>	<b>1.136.257</b>	<b>466.345</b>	<b>699.000</b>	<b>0</b>	<b>56.411.952</b>
Compras	40.252	28.234	3.529.725	6.878	54.741	-	-	49.696	3.709.526
Traslados	-	408.489	(540.078)	-	60.647	69.024	-	-	(1.918)
Retiros /ventas	-	-	(315.005)	(4.220)	(1.685)	-	(240.000)	-	(560.910)
Deterioro	-	-	5.844	-	(106.920)	-	-	(31.060)	(132.136)
Efecto conversión	155.462	464.494	507.463	24.386	32.384	4.181	-	-	1.188.370
<b>30-sep-25</b>	<b>8.092.549</b>	<b>15.673.527</b>	<b>32.884.938</b>	<b>1.771.259</b>	<b>1.175.424</b>	<b>539.550</b>	<b>459.000</b>	<b>18.636</b>	<b>60.614.884</b>

Depreciación Acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles, enseres y equipo de oficina	Cómputo y comunicación	Equipo de transporte	Equipos en leasing financiero	Otros	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>4.841.858</b>	<b>58.704.165</b>	<b>4.655.189</b>	<b>4.514.162</b>	<b>508.108</b>	<b>418.869</b>	<b>5.825</b>	<b>73.648.176</b>
Saldo inicial y movimientos	(2.325.786)	(39.736.169)	(2.016.696)	(2.799.872)	(451.239)	(187.100)	647	(47.516.214)
Compañías vendidas	515.372	1.648.414	159.083	74.869	98.390	169.704	324	2.666.157
Depreciación	(577.958)	(3.545.200)	(2.280.473)	(858.672)	-	-	(6.796)	(7.269.100)
Retiros /ventas	(1.040.136)	(216.463)	(7.725)	(14.904)	(3.401)	-	-	(1.282.630)
Efecto conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31-dic-24</b>	<b>1.413.350</b>	<b>16.854.747</b>	<b>509.378</b>	<b>915.583</b>	<b>151.858</b>	<b>401.474</b>	<b>0</b>	<b>20.246.390</b>
Depreciación	374.716	988.129	153.649	67.001	74.059	111.278	-	1.768.832
Retiros /ventas	-	(315.005)	(4.220)	(107.215)	-	(175.999)	-	(602.439)
Traslados	-	19.556	-	-	-	-	-	19.556
Efecto conversión	115.893	295.635	12.130	26.260	2.329	-	-	452.247
<b>30-sep-25</b>	<b>1.903.959</b>	<b>17.843.062</b>	<b>670.937</b>	<b>901.629</b>	<b>228.246</b>	<b>336.753</b>	<b>0</b>	<b>21.884.586</b>

Las vidas útiles para el cálculo de la depreciación son las siguientes:

Detalle	Vida útil en años
Edificios	20 - 100
Maquinaria y equipo	5 - 15
Equipo de oficina	10
Cómputo y comunicación	3 - 5
Equipo de transporte	5 - 7

## Nota 12. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades de inversión:

	<b>30-sep-25</b>	<b>31-dic-24</b>
Costo	56.618.011	38.050.990
Depreciación acumulada	(806.836)	(343.551)
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>55.811.175</b>	<b>37.707.439</b>

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>30-sep-25</b>	<b>31-dic-24</b>
Terrenos	55.811.175	37.244.154
Edificios	-	463.285
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>55.811.175</b>	<b>37.707.439</b>

Las vidas útiles para el cálculo de la depreciación de las propiedades de inversión se ajustaron a la fecha en que se estima termina su uso, básicamente hasta el mes de septiembre de 2025.

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

Costo	Terrenos	Edificios	Bienes recibidos en pago	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>43.720.915</b>	<b>4.082.473</b>	<b>432</b>	<b>47.803.820</b>
Retiro	1.814.213	-	-	1.814.213
retiros y traslados	-	-	(410)	(410)
Venta	(8.290.974)	(3.275.637)	-	(11.566.611)
Efecto conversión	-	-	(22)	(22)
<b>31-dic-24</b>	<b>37.244.154</b>	<b>806.836</b>	<b>-</b>	<b>38.050.990</b>
Adiciones	13.487.961	-	-	13.487.961
Traslados	5.079.060	-	-	5.079.060
<b>30-sep-25</b>	<b>55.811.175</b>	<b>806.836</b>	<b>-</b>	<b>56.618.011</b>

Depreciación Acumulada	Edificios	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>1.069.073</b>	<b>1.069.073</b>
Depreciación	95.458	95.458
Venta	(820.980)	(820.980)
<b>31-dic-24</b>	<b>343.551</b>	<b>343.551</b>
Depreciación	463.285	463.285
<b>30-sep-25</b>	<b>806.836</b>	<b>806.836</b>

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión por compañía:

### Año 2025

Compañía	Terrenos	Edificios	Total
Grupo IMSA S.A	55.811.175	-	55.811.175
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>55.811.175</b>	<b>-</b>	<b>55.811.175</b>

### Año 2024

Compañía	Terrenos	Edificios	Total
Grupo IMSA S.A	37.244.154	463.285	37.707.439
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>37.244.154</b>	<b>463.285</b>	<b>37.707.439</b>

- El Grupo no tiene bienes entregados en garantía o de propiedad condicional, y no existen restricciones de titularidad sobre las propiedades de inversión que limiten su realización o negociabilidad.
- Corresponde básicamente a:
  - Un terreno ubicado en Medellín recibido de la escisión de Grupo Orbis S.A, este inmueble se

encuentra en el Patrimonio Autónomo PA Tricentenario administrado por Bancolombia S.A. Grupo IMSA S.A, mantiene el control de este como fideicomitente único, y gana flexibilidad en los posibles esquemas para la venta o un potencial desarrollo inmobiliario; con esta flexibilidad que da este esquema fiduciario, se continúa ejecutando la estrategia para su apreciación de valor.

- El terreno remanente ubicado en Rionegro Antioquia, una vez dada la venta de parte del lote recibido de la escisión de Orbis.

### Nota 13. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

El siguiente es el detalle del valor en libros de la plusvalía

	30-sep-25	31-dic-24
Costo	9.771.976	9.485.808
<b>Total plusvalía</b>	<b>9.771.976</b>	<b>9.485.808</b>

El movimiento durante los periodos 2025 y 2024 de la plusvalía es el siguiente:

Costo	Novas Brasil	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>10.517.338</b>	<b>10.517.338</b>
Efecto conversión	(1.031.530)	(1.031.530)
<b>31-dic-24</b>	<b>9.485.808</b>	<b>9.485.808</b>
Efecto conversión	286.168	286.168
<b>30-sep-25</b>	<b>9.771.976</b>	<b>9.771.976</b>

Grupo IMSA utiliza la metodología del enfoque de ingresos MEE (Multi-period excess of earning) para determinar el valor recuperable de la plusvalía.

Los principales supuestos utilizados en el test anual de deterioro y cálculo del importe recuperable fueron:

### Factores externos

- a) Proyecciones macroeconómicas como PIB, IPC y tipos de cambio.
- b) Calificaciones de riesgo país según Moodys, S&P y Fitch

- c) Tamaño del mercado
- d) Variación de las tasas de interés de mercado y tasas de inversión
- e) Costo de capital en dólares
- f) Costo de la deuda en dólares
- g) Costo promedio ponderado del capital - WACC

### Factores internos

Desempeño del Negocio

- h) Avance en la estrategia
  - i. Estabilización de la cadena de suministro: por medio de la implementación de procesos como el S&OP y que se ve materializado en la positiva evolución de los niveles de servicio (ATC)
  - ii. Integración del modelo comercial
  - iii. Integración del modelo de mercadeo
  - iv. Regionalización de la operación
  - v. Reincorporación de marcas bajo marcas propias
  - vi. Consolidación del modelo de tiendas

### Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Proveedores locales	31.990.718	22.141.652
Proveedores del exterior	2.740.927	4.960.879
Transportes, fletes y acarreo	874.525	639.963
Servicios aduaneros	459.069	159.924
Retención en la fuente	904.924	887.611
Retenciones y aportes de nómina	-	5.626
Honorarios	405.523	568.441
Servicios de mantenimiento	176.330	414.951
Comisiones	2.941.195	2.957.959
Gastos Financieros	262.015	265.549
Regalías por pagar	243.827	-
Servicios públicos	1.600	2.182
Seguros	173.400	865.149
Impuesto a las ventas retenido	139.899	111.835
Arrendamientos	139.958	54.043
Gastos legales	46.584	150
Servicios técnicos	32.556	235.256
Gastos de viaje	1.630	146.402
Dividendos	4	4
Impuesto de industria y comercio retenido	82.462	18.894
Otros	4.168.911	3.993.803
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>45.786.058</b>	<b>38.430.273</b>

## Nota 15. Pasivo por beneficios a empleados

La composición de los saldos por beneficios a empleados es la siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Pensiones de jubilación	583.124	672.983
Prestaciones extralegales	2.668.402	1.436.238
Cesantías consolidadas	643.650	801.826
Vacaciones consolidadas	1.385.769	1.219.480
Prima de servicios	227.647	-
Intereses sobre cesantías	56.998	94.516
Salarios por pagar	39.593	87.134
<b>Total obligaciones laborales</b>	<b>5.605.183</b>	<b>4.312.177</b>
Menos - Porción no corriente	995.255	1.034.481
<b>Total porción corriente</b>	<b>4.609.928</b>	<b>3.277.696</b>

Los planes de beneficios definidos incluyen:

**a) Obligaciones pensionales ya reconocidas:** Consisten en rentas vitalicias mensuales para el causante de la prestación y sus beneficiarios de ley, una mesada adicional vitalicia que se paga en los diciembres, una mesada adicional vitalicia que se paga en los septiembres para el personal que de acuerdo con el acto administrativo 1 de 2005 conservan este derecho. Estos valores dependen de factores tales como la edad del empleado, años de servicios y salario.

**b)** Los beneficios a largo plazo corresponden a primas de antigüedad consistente en una prestación extralegal de antigüedad (cada cinco años), que las empresas del Grupo IMSA en Colombia otorgan a sus empleados activos, exceptuando los empleados con salario integral y los aprendices. Cada compañía determina su política de liquidación.

## Nota 16. Pasivos estimados y provisiones

El saldo de los pasivos estimados y provisiones es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Procesos jurídicos y administrativos (1)	1.145.972	932.576
Bono por cumplimiento de metas (2)	998.723	2.343.082
Otras	106.354	-
<b>Total provisiones</b>	<b>2.251.049</b>	<b>3.275.658</b>

(1) Procesos jurídicos: Las compañías que integran el Grupo IMSA reconocen una provisión por demandas legales cuando sean calificadas por sus asesores jurídicos (internos o externos) como una obligación presente por la cual es probable que se requiera una salida de recursos para liquidarla y el importe se ha estimado de forma fiable.

(2) Al finalizar el año, con los resultados para cada una de las métricas establecidas, se calcula un ponderado final, el cual se lleva a una tabla de pago que define el incentivo a pagar para cada uno de los cargos objeto del sistema.

## Nota 17. Pasivo por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Arrendamiento financiero - leasing	200.212	379.013
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>200.212</b>	<b>379.013</b>
Menos porción no corriente	177.018	225.564
<b>Total porción corriente</b>	<b>23.194</b>	<b>153.449</b>

## Nota 18. Otros pasivos

El saldo de otros pasivos comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Anticipos recibidos	564.332	118.283
Instrumentos financieros derivados	-	265.336
Otros	437.856	19.483
<b>Total otros pasivos</b>	<b>1.002.188</b>	<b>403.102</b>

## Nota 19. Capital

El saldo del capital comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Capital autorizado 40.000.000 acciones de valor nominal \$10 (*) cada una	400.000	400.000
Acciones no emitidas 23,864,020	(238.640)	(238.640)
<b>Total capital</b>	<b>161.360</b>	<b>161.360</b>

\*Expresados en pesos colombianos.

## Nota 20. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Provenientes de contratos con clientes locales	221.247.882	286.358.111
Provenientes de contratos con clientes del exterior	11.893.411	16.311.002
Consultoría en equipo y programación informática	112.798	546.136
Intereses	7.003.577	11.484.075
Actividades inmobiliarias	111.089	1.293.127
<b>Subtotal ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>240.368.757</b>	<b>315.992.451</b>
Operaciones discontinuadas	(2.847.455)	(48.536.018)
<b>Total ingresos de actividades que continúan</b>	<b>237.521.302</b>	<b>267.456.433</b>

El detalle de los ingresos por la transferencia de bienes y servicios por segmento de operación se describe en la nota 28.

## Nota 21. Gastos de administración y distribución

### 21.1 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Servicios	3.890.850	3.748.783
Honorarios	2.124.330	2.691.978
Seguros	1.445.669	1.512.136
Mantenimiento y reparaciones	821.880	1.166.901
Impuestos	1.094.048	1.034.867
Depreciaciones	627.465	232.460
Amortizaciones	220.455	283.412
Contribuciones y afiliaciones	380.552	507.621
Arrendamientos	531.760	490.747
Gastos de viaje	388.353	317.282
Gastos legales	59.446	56.740
Adecuación e instalación	6.872	39.999
Diversos	1.788.225	1.530.237
<b>Subtotal Gastos de administración</b>	<b>13.379.905</b>	<b>13.613.163</b>
Operaciones discontinuadas	(195.834)	(1.193.019)
<b>Total gastos de administración de operaciones que continúan</b>	<b>13.184.071</b>	<b>12.420.144</b>

### 21.2 Gastos de distribución

Los gastos de distribución comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Servicios	18.575.008	19.447.873
Impuestos	1.194.406	1.389.008
Depreciaciones	142.908	283.609
Provisiones	4.670.160	904.155
Gastos de viaje	376.734	482.976
Seguros	14.648	78.143
Mantenimiento y reparaciones	62.625	99.058
Arrendamientos	38.306	65.813
Honorarios	26.418	50.462
Gastos legales	25.654	44.510
Adecuación e instalación	325	12.363
Diversos	2.410.399	3.585.782
<b>Subtotal gastos de distribución</b>	<b>27.537.591</b>	<b>26.443.752</b>
Operaciones discontinuadas	(239.086)	(2.468.486)
<b>Total gastos de distribución de actividades que continúan</b>	<b>27.298.505</b>	<b>23.975.266</b>

El incremento en provisiones corresponde a la pérdida esperada de Clientes principalmente a deterioro en dos clientes en Brasil que entraron en proceso de recuperación judicial.

## Nota 22. Otros ingresos

Los otros ingresos comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Recuperaciones	98.161	325.310
Indemnizaciones	-	3.542
Servicios	36.164	3.057
Otros	694.929	573.754
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>829.254</b>	<b>905.663</b>
otros ingresos operaciones discontinuadas	(37.243)	(17.669)
<b>Total otros ingresos operaciones que continúan</b>	<b>792.011</b>	<b>887.994</b>

## Nota 23. Otros egresos

Los otros egresos comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Gravamen al movimiento financiero	636.874	734.768
Impuestos asumidos	2.557	877
Donaciones	3.420	3.132
Otros	897.844	741.354
<b>Subtotal otros egresos</b>	<b>1.540.695</b>	<b>1.480.131</b>
Otros egresos de operaciones discontinuadas	(165.861)	(443.982)
<b>Total otros egresos de operaciones que continúan</b>	<b>1.374.834</b>	<b>1.036.149</b>

## Nota 24. Otras ganancias netas

Las otras ganancias netas corresponden a:

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Otras ganancias</b>		
Utilidad en venta de inversiones subordinadas (1)	58.125.142	105.348.407
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo (2)	30.444.519	138.495
Derechos	-	7.921
<b>Total otras ganancias</b>	<b>88.569.661</b>	<b>105.494.823</b>
<b>Otras pérdidas</b>		
Pérdida en venta y retiro de propiedades de inversion	-	760.747
<b>Total otras pérdidas</b>	<b>-</b>	<b>760.747</b>
Otros egresos de operaciones discontinuadas	690.571	672
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>89.260.232</b>	<b>104.734.748</b>

- (1) Básicamente corresponde al ajuste en precio (Earnout) por la venta realizada en el 2023 de las subsidiarias del negocio de tuberías y Postes en Colombia y México.
- (2) básicamente corresponde a que en el mes de enero de 2025 se realizó la venta de parte del terreno recibido de la escisión de Orbis.

## Nota 25. Ingresos financieros netos

Los ingresos financieros comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Ingresos financieros</b>		
Diferencia en cambio	-	652.437
Intereses	2.075.999	6.119.228
Dividendos	254.106	254.589
Otros	475.357	889.131
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>2.805.462</b>	<b>7.915.385</b>
<b>Gastos financieros</b>		
Diferencia de cambio	2.233.712	-
Intereses sobre obligaciones financieras	68.099	342.837
Intereses sobre arrendamientos DDU y leasing	51.313	74.746
Comisiones	89.904	77.896
Gastos bancarios	40.933	60.570
Otros	14.968	315.051
<b>Total gastos financieros</b>	<b>2.498.929</b>	<b>871.100</b>
<b>Total ingreso financiero neto</b>	<b>306.533</b>	<b>7.044.285</b>
<b>Total ingreso (gasto) financiero neto de operaciones discontinuadas</b>	<b>204.384</b>	<b>523.349</b>
<b>Total (gasto) ingreso financiero neto de operaciones que continúan</b>	<b>510.917</b>	<b>7.567.634</b>

La variación en intereses se ha dado principalmente por disminución de excedentes de liquidez una vez dada la readquisición de acciones y las inversiones de capital en el terreno de tricentenario y modernización de la planta en la subsidiaria MCM, adicional a la disminución de las tasas de interés.

## Nota 26. Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Grupo IMSA entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo.

las ganancias por acción básica son las siguientes:

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Utilidad (pérdida) por acción básicas</b>		
Utilidad del año proveniente de operaciones que continúan	76.237.433	89.303.830
Utilidad del año proveniente de operaciones discontinuadas	(930.907)	2.953.179
<b>Utilidad (pérdida) del año atribuible a los controladores de la Compañía</b>	<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>
Número de acciones ordinarias		
Número de acciones capital autorizado	40.000.000	40.000.000
Número de acciones no emitidas	(23.864.020)	(23.864.020)
Número de acciones propias readquiridas	(10.113.580)	(7.305.663)
<b>Número promedio ponderado de acciones ordinarias</b>	<b>6.022.400</b>	<b>8.830.317</b>
Utilidad por acción proveniente de operaciones que continúan (*)	8.865,72	8.000,61
Utilidad por acción proveniente de operaciones discontinuadas (*)	(142,65)	(11,46)
<b>Utilidad (pérdidas) por acción básicas totales (*)</b>	<b>8.723,07</b>	<b>7.989,15</b>

No existen instrumentos de patrimonio con potenciales efectos dilutivos en las ganancias por acción.

## Nota 27. Información por segmentos

Los segmentos de operación reflejan la forma en que se realiza seguimiento y evaluación financiera y de desempeño en materia operativa. La Administración, y en especial la Junta Directiva supervisa los resultados operativos de los segmentos de operación de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre asignación de recursos y rendimientos financieros. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de ventas y Ebitda generados (utilidad antes de otras ganancias y financieros menos depreciaciones y amortizaciones), los cuales se miden de manera uniforme con los estados financieros consolidados. Las operaciones de financiación, inversión y gestión de impuestos son administradas de manera centralizada, por lo tanto, no son asignadas por segmentos de operación.

Los informes de gestión y los que emanan la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en la nota de políticas contables.

Las transacciones entre segmentos corresponden principalmente a ventas de productos terminados, materias primas y servicios, cuyos precios son fijados a valores razonables del mercado; dichas transacciones son eliminadas en el proceso de consolidación.

Los activos y pasivos son gestionados de manera consolidada por la Administración de cada una de las compañías del Grupo; no se realiza asignación por segmento de operación.

No existen clientes individuales cuyas transacciones represente el 10% de los ingresos del Grupo.

Los principales segmentos de operación de Grupo IMSA se han separado principalmente por enfoque de mercado y función:

### Consumo masivo

MCM Company es una compañía enfocada en la fabricación de productos de cuidado personal, del hogar, el vehículo y la industria. La compañía tiene sede en Colombia desde donde provee al mercado local y se prepara para expandirse internacionalmente por medio del canal de exportaciones.

### Materiales compuestos (resinas de poliéster)

Las compañías de Novapol y Nova Scott componen nuestra unidad de negocio de producción y comercialización de productos químicos en el mercado brasileiro. Nuestro portafolio de productos está principalmente asociado a la industria manufacturera de materiales compuestos orientada a segmentos de mercado como construcción civil, infraestructura, energía eólica, transporte y recreación.

### Inmobiliario

Esta unidad de negocio tiene presencia en Colombia y por medio de esta se gestionan algunos inmuebles de Grupo IMSA, los cuales cuentan con potencial para el desarrollo urbanístico en sectores del país con alto potencial de valorización y rentabilización, bien sea enfocado hacia la construcción o el arrendamiento de estos.

Los ingresos de actividades ordinarias por segmentos de operación son:

	Total	
	30-sep-25	30-sep-24
Resinas de Poliéster	109.002.858	151.153.338
Consumo masivo	121.293.148	103.230.121
<b>Total segmento</b>	<b>230.296.006</b>	<b>254.383.459</b>
Eliminaciones y ajustes	(2.168)	(250.364)
<b>Consolidado</b>	<b>230.293.838</b>	<b>254.133.095</b>

## Nota 28. Operaciones discontinuadas

A en el año 2024 se suscribieron contratos de compraventa por las acciones de propiedad de Grupo IMSA S.A. en subsidiarias de Argentina y en el mes de octubre de 2024 se realizó la venta de los principales activos de la Subsidiaria Addimentum S.A.S. Los resultados de dichas operaciones son los siguientes:

	30-sep-25	30-sep-24
Ingreso de actividades ordinarias	2.847.455	48.536.018
Costos de ventas	(2.119.620)	(20.422.333)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>727.834</b>	<b>28.113.684</b>
Gastos de administración	(195.834)	(1.193.019)
Gastos de distribución	(239.086)	(2.468.486)
Gastos por beneficios a empleados	(198.271)	(4.236.648)
Otros ingresos	37.243	17.669
Otros egresos	(165.861)	(443.982)
<b>Utilidad antes de otras ganancias y financieros</b>	<b>(33.976)</b>	<b>19.789.218</b>
Resultado por exposición a la inflación	-	(7.527.088)
Otras ganancias	(690.571)	(672)
Gastos financieros netos	(204.384)	(523.349)
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>(928.930)</b>	<b>11.738.109</b>
Impuesto sobre la renta	(1.977)	(7.766.242)
<b>Utilidad neta</b>	<b>(930.907)</b>	<b>3.971.867</b>
Participación no controladora	0	1.018.688
<b>Utilidad neta atribuida a IMSA</b>	<b>(930.907)</b>	<b>2.953.179</b>

Los flujos de efectivo por las operaciones discontinuadas son los siguientes:

	30-sep-25	30-sep-24
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(4.572.492)	21.323.518
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de inversión	-	(238.810)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.883.659	7
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones discontinuadas</b>	<b>(2.688.833)</b>	<b>21.084.715</b>

## Nota 29. Activos disponibles para la venta

Los activos no corrientes disponibles para la venta comprenden los bienes inmuebles que el Grupo no está utilizando en el desarrollo normal de su operación, ni se poseen para obtener renta ni apreciación de capital y tiene la intención de vender.

El saldo de los activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Bienes inmuebles (1)	-	11.602.787
Bienes muebles	-	66.097
<b>Total activos disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>11.668.884</b>

La variación corresponde a venta realizada a principio del año de parte del terreno recibido de la escisión de Orbis la cual una vez descontados los costos y gastos relacionandos genero una utilidad de \$ 31.135.954 incluida en la nota 24, adicionalmente se realizó el traslado a propiedades de inversión el terreno remanente una vez dada la venta.

## Nota 30. Eventos posteriores

Al cierre del mes de octubre 2025 se registró en la Cámara de Comercio de Medellín el acta de disolución de la subsidiaria Addimentum S.A.S

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
SEPARADOS  
CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Grupo  
**IIMSA** 

## CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y OTROS INFORMES RELEVANTES

10 de noviembre de 2025

A los señores Accionistas de

**GRUPO IMSA S.A.**

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE GRUPO IMSA S.A.**

### CERTIFICA QUE:

1. Que los estados financieros intermedios y las operaciones de la Compañía y las subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.
2. La información contenida en los informes intermedios relevantes comprende todos los aspectos materiales de la Compañía y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la ley 964 de 2005.

Para constancia se firma la presente certificación a los 10 días de noviembre de 2025.



Juan Fernando Duque Arboleda

Representante Legal



Deloitte & Touche S.A.S.  
Nit. 860.005.813-4  
Calle 16 Sur No. 43A-49  
Pisos 4 y 9  
Ed. Corficolombiana  
Medellín  
Colombia

Tel: +57 (604) 604 1899  
[www.deloitte.com/co](http://www.deloitte.com/co)

## INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADO SEPARADO

A los accionistas de  
Grupo IMSA S.A.:

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio condensado separado adjunto de Grupo IMSA S.A., al 30 de septiembre de 2025, y los correspondientes estados intermedios condensados separados de resultados y otros resultados integrales por el periodo de tres y nueve meses terminado en dicha fecha, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en dicha fecha y el resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas.

La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para estados financieros separados condensados de acuerdo con instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios, basada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta, no presenta, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Grupo IMSA S.A. al 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados por el periodo de tres y nueve meses terminado en dicha fecha y sus flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte [www.deloitte.com/co/conozcanos](http://www.deloitte.com/co/conozcanos) para obtener más información.



## Deloitte.

Colombia para estados financieros condensados e instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

### Otros Asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera separada condesada intermedia adjunta al presente informe.

CARLOS  
ANDRES  
MAZO

Digitally signed by  
CARLOS ANDRES  
MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:18 -05'00'

**CARLOS ANDRÉS MAZO**

Revisor Fiscal

T.P. 101764-T

Designado por Deloitte & Touche S.A.S.


14 de noviembre de 2025




**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensados de Situación Financiera de Períodos Intermedios**  
**Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Nota	30-sep-25	31-dic-24
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	84.107.071	95.951.320
Inversiones temporales	7	25.877.874	78.746.075
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	16.613.710	11.225.422
Cuentas por cobrar partes relacionadas	9	1.091.269	9.549.907
Otros activos	10	322.912	671.640
<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>128.012.836</b>	<b>196.144.364</b>
Activos disponibles para la venta	11	-	11.602.787
<b>Total activos corrientes</b>		<b>128.012.836</b>	<b>207.747.151</b>
Cuentas por cobrar	8	448.537	333.810
Propiedades, planta y equipo	12	240.609	412.212
Propiedades de inversión	13	55.811.175	37.707.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	8.576	47.167
Inversiones en subsidiarias	15	143.339.281	144.246.029
Activos por impuestos diferidos		748.757	563.405
Otros activos	10	364.576	302.280
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>200.961.511</b>	<b>183.612.342</b>
<b>Total activos</b>		<b>328.974.347</b>	<b>391.359.493</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo por arrendamiento	17	7.861	95.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.132.858	1.687.341
Pasivos por beneficios a empleados	19	657.950	599.748
Pasivos por impuestos corrientes	16	11.889.382	14.587.653
Pasivos estimados y provisiones	20	600.197	2.631.529
Otros pasivos	21	437.855	261.350
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>16.726.103</b>	<b>19.863.613</b>
Pasivo por arrendamiento	17	45.124	93.671
Pasivos por beneficios a empleados	19	42.948	42.948
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>88.072</b>	<b>136.619</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>16.814.175</b>	<b>20.000.232</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	161.360	161.360
Reservas		213.701.053	261.281.588
Utilidad del ejercicio		75.306.526	89.456.284
Utilidades acumuladas		22.506.340	22.404.598
Otro resultado integral acumulado		484.893	(1.944.569)
<b>Total patrimonio</b>		<b>312.160.172</b>	<b>371.359.261</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>328.974.347</b>	<b>391.359.493</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)


  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO  
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:45 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensados de Resultados de Períodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

		Por el período terminados al		Por el trimestre terminado el	
	Nota	30-sep-25	30-sep-24	30-sep-25	30-sep-24
Utilidad (pérdida) por método de participación y venta de subsidiarias	15	64.072.425	101.749.062	1.137.597	(7.510.812)
Ingresos por rendimientos, arrendamientos y servicios	23	8.303.854	14.584.075	2.413.601	4.757.989
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>		<b>72.376.279</b>	<b>116.333.137</b>	<b>3.551.198</b>	<b>(2.752.823)</b>
Costos de servicios prestados		2.248.452	2.788.640	661.442	892.449
<b>Utilidad bruta</b>		<b>70.127.827</b>	<b>113.544.497</b>	<b>2.889.756</b>	<b>(3.645.272)</b>
Gastos de administración	24	(4.802.361)	(3.969.265)	(989.039)	(763.432)
Gastos por beneficios a empleados		(6.109.743)	(6.915.714)	(1.480.305)	(1.491.529)
Otros ingresos		103.694	10.519	65.789	145
Otros egresos		(199.354)	(159.057)	(58.217)	(51.920)
<b>Utilidad antes de financieros</b>		<b>59.120.063</b>	<b>102.510.980</b>	<b>427.984</b>	<b>(5.952.008)</b>
Otras ganancias (pérdidas netas)	25	31.135.954	(669.779)	(11.305)	(262.643)
(Gasto) Ingreso financieros neto	26	(2.469.241)	4.921.512	(1.053.169)	707.538
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>87.786.776</b>	<b>106.762.713</b>	<b>(636.490)</b>	<b>(5.507.113)</b>
Impuesto sobre la renta		(11.549.343)	(17.458.883)	1.216.692	(836.339)
<b>Utilidad neta proveniente de operaciones continuadas</b>		<b>76.237.433</b>	<b>89.303.830</b>	<b>580.202</b>	<b>(6.343.452)</b>
(Pérdida) utilidad proveniente de operaciones discontinuadas	28	(930.907)	2.953.179	(519.366)	(167.365)
<b>Utilidad neta</b>		<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>	<b>60.836</b>	<b>(6.510.817)</b>
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	27	<b>8.723,07</b>	<b>7.989,15</b>	<b>10,10</b>	<b>(737,33)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)


CARLOS  
ANDRES MAZO


Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:45 -05'00'

CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensados de Otros Resultados Integrales de Períodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
 (Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Por el período terminados al		Por el trimestre terminado el	
	30-sep-25	30-sep-24	30-sep-25	30-sep-24
<b>Utilidad neta</b>	<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>	<b>60.836</b>	<b>(6.510.817)</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
Diferencia en cambio al convertir negocios en el extranjero	2.429.462	(3.280.937)	(1.399.631)	2.000.700
Efecto realización compra y venta de subsidiarias	-	127.652.335	-	
<b>Total partidas que serán reclasificadas a resultados</b>	<b>2.429.462</b>	<b>124.371.398</b>	<b>(1.399.631)</b>	<b>2.000.700</b>
<b>Total otro resultado integral del año, neto de impuestos</b>	<b>2.429.462</b>	<b>124.371.398</b>	<b>(1.399.631)</b>	<b>2.000.700</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>77.735.988</b>	<b>216.628.407</b>	<b>(1.338.795)</b>	<b>(4.510.117)</b>

  
 JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
 Presidente  
 (Ver certificación adjunta)

  
 LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
 Contador T.P. N° 39493-T  
 (Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO

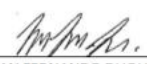
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:45 -05'00'


CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensados de Flujo de Efectivo de Períodos Intermedios**  
**Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de intereses y prestación de servicios	16.870.489	5.160.157
Dividendos recibidos	9.667.000	6.304.782
Efectivo neto procedente de la venta de subsidiaria	58.003.728	128.812.953
Otros cobros por actividades de operación	87.255	4.929.000
<b>Cobros por actividades de operación</b>	<b>84.628.472</b>	<b>145.206.892</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.698.256)	(12.853.235)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.139.317)	(8.223.108)
Otros pagos por actividades de operación	(2.654.480)	(291.551)
Importes colocados en inversiones de liquidez	52.868.201	22.101.436
<b>Pagos utilizados en actividades de operación</b>	<b>38.376.148</b>	<b>733.542</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación</b>	<b>123.004.620</b>	<b>145.940.434</b>
Intereses pagados	(14.115)	(31.855)
Intereses recibidos de empleados	16.438	3.031
Impuestos a las ganancias pagados	(17.441.076)	(15.061.353)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación</b>	<b>105.565.867</b>	<b>130.850.257</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	48.000	100.000
Importes netos procedentes de venta de activos disponibles para la venta	28.797.063	15.358.787
Importes pagados por adiciones de activos no corrientes disponibles para la venta	(2.187.380)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(314.207)
Adiciones a propiedades de inversión	(13.487.961)	(998.943)
Cobros por préstamos concedidos a partes relacionadas	6.563.441	1.580.621
<b>Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de inversión</b>	<b>19.733.163</b>	<b>15.726.258</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(136.678)	(75.375)
Readquisición de adquisiciones	(136.978.616)	(104.981.448)
Dividendos pagados	-	(12.406)
Retención en la fuente imputable a accionistas artículo 242-1 E.T	(27.985)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(137.143.279)</b>	<b>(105.069.229)</b>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(11.844.249)</b>	<b>41.507.286</b>
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(11.844.249)</b>	<b>41.507.286</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	95.951.320	73.938.295
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	84.107.071	115.445.581

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS  
ANDRES MAZO

Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:45 -05'00'

CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensado de Cambios en el Patrimonio de Períodos Intermedios**  
**Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)


	Utilidades acumuladas							
	Capital emitido	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidades acumuladas	Efecto de convergencia	Otro resultado integral	Revalorización del patrimonio (Ajustes por inflación)	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>161.360</b>	<b>261.281.588</b>	<b>89.456.284</b>	<b>26.241.362</b>	<b>(3.836.763)</b>	<b>(1.944.569)</b>	-	<b>371.359.261</b>
Apropiaciones y traslados	-	89.354.542	(89.456.284)	10.754.308	(10.652.566)	-	-	-
Readquisición de acciones	-	(136.978.614)	-	-	-	-	-	(136.978.614)
Retención en la fuente imputable a accionistas artículo 242-1 E.T	-	(27.985)	-	-	-	-	-	(27.985)
Resultado del período	-	-	75.306.526	-	-	-	-	75.306.526
Método de participación	-	71.522	-	-	-	2.429.462	-	2.500.984
<b>Saldos al 30 de septiembre 2025</b>	<b>161.360</b>	<b>213.701.053</b>	<b>75.306.526</b>	<b>36.995.670</b>	<b>(14.489.329)</b>	<b>484.893</b>	-	<b>312.160.172</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**Grupo IMSA S.A.**  
**Estados Separados Condensado de Cambios en el Patrimonio de Períodos Intermedios**  
**Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024**  
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Utilidades acumuladas							
	Capital emitido	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidades acumuladas	Efecto de convergencia	Otro resultado integral	Revalorización del patrimonio (Ajustes por inflación)	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>161.360</b>	<b>290.581.205</b>	<b>91.936.851</b>	<b>24.770.822</b>	<b>(3.836.763)</b>	<b>(120.206.429)</b>	<b>111.173.364</b>	<b>394.580.410</b>
Apropiaciones y traslados aprobados	-	91.936.851	(91.936.851)	-	-	-	-	-
Efecto realización compra - venta de subsidiarias	-	(15.770.584)	-	1.470.539	-	127.652.335	(111.173.364)	2.178.926
Readquisición de acciones	-	(104.981.448)	-	-	-	-	-	(104.981.448)
Resultado del período	-	-	92.257.009	-	-	-	-	92.257.009
Método de participación	-	(36.142)	-	-	-	(3.280.937)	-	(3.317.079)
<b>Saldos al 30 de septiembre 2024</b>	<b>161.360</b>	<b>261.729.882</b>	<b>92.257.009</b>	<b>26.241.361</b>	<b>(3.836.763)</b>	<b>4.164.969</b>	-	<b>380.717.818</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
JUAN FERNANDO DUQUE ARBOLEDA  
Presidente  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS FERNANDO SALAS MORENO  
Contador T.P. N° 39493-T  
(Ver certificación adjunta)

CARLOS ANDRES MAZO  
Digitally signed by  
CARLOS ANDRES MAZO  
Date: 2025.11.14  
14:44:45 -05'00'  
CARLOS ANDRES MAZO  
Revisor Fiscal  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S.  
T.P. N° 101764-T (Ver mi opinión adjunta)

## GRUPO IMSA S.A.

### Notas de carácter general

#### Nota 1. Información corporativa

##### Entidad y objeto social de la Compañía

Grupo Imsa S.A. es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 19 de Noviembre de 2021 (escritura pública número 3377 de la notaría 2ª de Medellín), y tiene por objeto social adquirir y administrar acciones, cuotas y partes de interés social en otras compañías, así como bonos y otros valores; además prestar servicios de administración, planeación de prospectación, de contabilidad, de computación, de contratación y suministro de técnicas y de representación a las sociedades que sean subordinadas.

El domicilio principal es en la calle 19 A N° 43B 41 de la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

#### Nota 2. Bases de preparación y presentación

##### 2.1 Normas contables aplicadas

Grupo IMSA S.A, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 reglamentada, compilada y actualizada por el Decreto 1611 de 2022, 938 de 2021 y anteriores, prepara sus estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, Grupo IMSA en cumplimiento con leyes, decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

##### 2.2.1 Decreto 2131 de 2016

Mediante el cual se determina revelar el cálculo de los pasivos pensionales de las compañías colombianas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con el Decreto 1833 de 2016, y las diferencias con el cálculo realizado de acuerdo con la NIC 19 Beneficios a Empleados.

##### 2.1.2 Normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia (NCIF)

###### 2.1.2.1 Pronunciamientos emitidos por el IASB incorporados en Colombia

Sobre el periodo que se informa, no hay normas emitidas por el IASB incorporadas por decreto en Colombia que se hayan implementado desde el 1 de enero de 2025.

###### 2.1.2.2 Pronunciamientos emitidos por el IASB no incorporados en Colombia

Las siguientes normas y enmiendas emitidas por el IASB aún no fueron aprobadas o no están vigentes para su implementación en Colombia. La compañía no las ha implementado anticipadamente ni ha determinado aún el posible impacto que estas pudieran tener una vez implementadas.

##### a) NIC 1 – Presentación de los Estados Financieros Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

La modificación de la NIC 1 afecta solamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingresos o gasto, o la información revelada sobre esos elementos.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explique que existen

derechos si se cumplen los convenios al final del periodo sobre el que se informa, e introduzca una definición de “liquidación” para dejar claramente establecido que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

**b) NIIF 10 y NIC 28 respecto a la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a la NIIF 10 y la NIC 28 abordan situaciones en las que existe una venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación, se reconocen en las ganancias de la controladora o pérdida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en las ganancias o pérdidas de la controladora anterior sólo en el alcance de los intereses de los inversores no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto. El IASB aún no ha fijado la fecha de entrada en vigor de las modificaciones; sin embargo, el IASB permite la aplicación anticipada de las modificaciones.

**c) NIC 1 Pasivos no corrientes con convenios financieros**

Las enmiendas a la NIC 1 especifican que sólo los convenios financieros que una entidad debe cumplir en o antes del final del periodo sobre el que se informa afectan el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre el que se informa y por lo tanto deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente.

**d) NIC 7 y NIIF 7 respecto a los acuerdos financieros con proveedores.**

Las enmiendas establecen que se requiere que una entidad revele información sobre sus acuerdos de financiación con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de esos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, la NIIF 7 fue modificada para agregar acuerdos de financiación con proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

**e) NIIF 16 respecto a los pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior.**

Las modificaciones a la NIIF 16 agregan requisitos de medición posteriores para transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta. Las modificaciones requieren que el vendedor-arrendatario determine 'pagos de arrendamiento' o 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario podría haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales en NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

**f) NIC 12 Impuestos sobre la renta— Impuesto Internacional Reforma: pilar Dos reglas modelo**

Las enmiendas modifican el alcance de la NIC 12 para aclarar que la Norma se aplica a los impuestos sobre la renta que surgen de la legislación tributaria promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas modelo del Pilar Dos publicadas por la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico), incluida la

legislación tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados descritos en esas normas.

Las enmiendas introducen una excepción temporal a los requisitos contables para impuestos diferidos en la NIC 12, de modo que una entidad no reconocería ni revelaría información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a la renta del Pilar Dos.

#### **g) NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros**

Introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas. Esta nueva norma es efectiva a nivel internacional para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero las empresas pueden aplicarla de forma anticipada. Se debe tener en cuenta que la NIIF 18 sustituye a la NIC 1 – Presentación de estados financieros.

#### **h) NIIF 19: Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuenta e información a revelar**

Esta nueva norma permitirá revelaciones mucho más reducidas y adecuadas a las necesidades de los usuarios de dichos estados financieros. Esta nueva norma es efectiva a nivel internacional para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

#### **i) NIC 21 - Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a falta de Intercambiabilidad**

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un

marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha.

El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

## **2.2 Bases de preparación**

Estos estados financieros intermedios separados correspondientes al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2025, se han preparado de acuerdo con la NIC 34 Información financiera intermedia, incluida en el Anexo técnico compilatorio de las Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia del Decreto 2483 de 2018; y deben leerse junto con los últimos estados financieros separados anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2024. No incluyen toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros preparados de acuerdo con las Normas NIIF. Sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes para comprender los cambios en la posición financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros anuales.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados los cuales se expresan en miles de pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos.

La Administración tiene, al momento de aprobar los estados financieros una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúa adoptando la base contable de empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros.

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales de información estatutaria a que está sujeta la Compañía como entidad legal independiente y, por consiguiente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarias para la presentación de la situación financiera y los resultados consolidados de Grupo Imsa S.A. y sus subordinadas. Estos estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subordinadas.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a costo amortizado o a su valor razonable.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones, que es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

El valor razonable para efectos de valoración y presentación en los estados financieros se calcula considerando lo descrito en el párrafo anterior.

Para efectos de preparación de los estados financieros, las mediciones hechas a valor razonable se basan en los niveles 1, 2 ó 3 descritos en la NIIF 13, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 – Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 – Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3 – Con base en técnicas de valuación internas de descuentos de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por la Compañía no observables para el activo o pasivo, en ausencias de variables observadas en el mercado.

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Compañía tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

### **Nota 3. Información material sobre políticas contables**

#### **3.1 Importancia relativa y materialidad**

La información es material o tiene importancia relativa si puede, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y la naturaleza del error o inexactitud, enjuiciados en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.

#### **3.2 Inversiones en subsidiarias**

**Inversiones en subsidiarias:** Son todas las entidades sobre las que Grupo Imsa S.A. tiene control. El control está dado por el cumplimiento de uno o más de los siguientes casos:

- a) Cuando más del 50% del capital pertenezca a la matriz, directa o indirectamente.
- b) Cuando la matriz y las subsidiarias tengan el derecho de emitir los votos constitutivos de la mayoría mínima

decisoria en la asamblea, o tengan el número de votos necesario para elegir la mayoría de los miembros de la junta directiva, si la hubiere.

- c) Cuando la matriz, directa o indirectamente, en razón de un acto o negocio con la sociedad controlada o con sus socios, ejerza influencia dominante en las decisiones de los órganos de administración de la sociedad.

A la hora de evaluar si la Compañía controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercitables o convertibles.

**El método de participación:** Los resultados y activos netos de la subsidiaria se incorporan en los estados financieros separados de Grupo Imsa S.A. mediante el método de participación patrimonial; bajo este método la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de la Compañía sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de la inversión. Los dividendos recibidos de la participada reducirán el importe en libros de la inversión. Si la inversión o una porción de la misma, es clasificada como mantenida para la venta, se contabiliza conforme a la NIIF 5.

Las pérdidas de una subsidiaria que excedan la participación de Grupo Imsa S.A. en la inversión se reconocen como una provisión, sólo cuando es probable la salida de recursos económicos para cancelar la existencia de una obligación legal o implícita.

Grupo Imsa S.A. analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la subsidiaria y su valor en libros.

Cuando se pierde el control sobre la subsidiaria, Grupo Imsa S.A. mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la subsidiaria, teniendo en cuenta las partidas correspondientes de otro resultado integral, y el valor razonable de la inversión residual, con el valor procedente de su venta se reconoce en el resultado del período.

### 3.3 Efectos de la Hiperinflación

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Por lo anterior, en septiembre de 2018 se emitió la Resolución JG N°539/18 indicando que Argentina es considerada una economía hiperinflacionaria a partir del 1° de julio de 2018, cuya metodología de aplicación está establecida en la NIC 29.

El efecto de la hiperinflación tanto en los resultados como en el patrimonio de las compañías domiciliadas en Argentina se reconoce a través de la aplicación del método de participación patrimonial, de acuerdo con la participación indirecta que Grupo Imsa S.A. posee en dichas compañías.

### 3.4 Moneda extranjera

#### 3.4.1 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Grupo Imsa S.A. se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde operan (moneda funcional). Los estados financieros separados de Grupo Imsa S.A. se presentan en “pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía Matriz. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indique otra moneda.

En la disposición de un negocio en el extranjero (es decir, disposición de toda la participación de la Compañía en un negocio en el extranjero), todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios de la Compañía son reclasificadas al resultado del ejercicio.

Adicionalmente, respecto a la disposición parcial de una subsidiaria (que incluye un negocio en el extranjero), la Compañía volverá a atribuir la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio a las participaciones no controladoras y no se reconocen en el resultado integral.

### 3.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.

### 3.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los sobregiros bancarios se muestran en la cuenta de obligaciones financieras en el estado de situación financiera.

### 3.6 Instrumentos financieros

Es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y simultáneamente a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

#### 3.6.1 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial, con base en la medición posterior que vaya a realizar, ya sea a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo del modelo de negocio elegido para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva, si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlo para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente, entendiendo interés como la contraprestación por el valor

temporal del dinero y por riesgo de crédito asociado con el capital pendiente durante un período de tiempo.

En caso de que el activo no se mida a costo amortizado, se medirá a valor razonable.

Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía puede designar de forma irrevocable un activo financiero como medido al valor razonable con cambios en resultados, cuando el modelo de negocio utilizado para la gestión de los activos no se ajuste a lo indicado para los activos medidos a costo amortizado.

La Compañía designó en forma irrevocable que la variación de los activos financieros representados en inversiones de patrimonio medidos al valor razonable se reconocerá en otros resultados integrales (ORI)

#### 3.6.2 Deterioro de valor de los activos financieros

Los activos financieros son evaluados con indicadores de deterioro al final de cada ejercicio. Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y que los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros han sido impactados.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas de un deudor o grupo de deudores.
- Incumplimiento en los pagos de capital e intereses.
- Probabilidad de que el prestamista entrará en quiebra o una reorganización financiera.

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para

valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de cobranza dudosa. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce en el estado de resultados.

### 3.6.3 Pasivos financieros

Es una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad, incluyen los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados: Son pasivos financieros que se clasifican como mantenidos con fines de negociación o se designan como, a valor razonable con cambios a través de resultados, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de gastos financieros en los estados de resultados.
- Otros pasivos financieros: Incluyen los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### 3.6.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se informa el valor neto en el estado de situación financiera, solamente si:

- Hay un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos.
- Existe la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### 3.6.5 Baja en cuenta de los instrumentos financieros

Grupo Imsa S.A. da de baja en cuentas un instrumento financiero únicamente cuando expiren los derechos y obligaciones contractuales sobre los flujos de efectivo del instrumento financiero, o cuando transfiere de manera substancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del instrumento financiero a otra entidad.

En la baja total en cuentas de un instrumento financiero, la diferencia entre el importe en libros del instrumento y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que había sido reconocido en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio, se reconocen en el resultado del periodo.

## 3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades (terrenos y edificios) que se mantienen para su alquiler a largo plazo o para su valorización o para ambas cosas, y que no están ocupadas por la Compañía, se clasifican como propiedad de inversión. Las propiedades de inversión también incluyen las propiedades que están siendo construidas o desarrolladas para su uso futuro como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y cuando sea aplicable los costos de préstamos. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al costo menos la depreciación y, si es aplicable, el deterioro.

Las propiedades de inversión se deprecian en forma lineal durante su vida estimada, sin tener en cuenta su valor residual.

Los desembolsos posteriores son capitalizados al valor en libros del activo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados fluyan a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y gastos de mantenimiento se cargan a resultados cuando se incurren.

Si una propiedad de inversión pasa a ser utilizada por la Compañía, se reclasifica como propiedad, planta y equipo y no varía el importe en libros ni el costo de dichas propiedades.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida que surja al momento de la venta se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en resultados en el período en que fue dado de baja.

### 3.8 Impuestos

Comprenden el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del periodo fiscal, de acuerdo con las normas tributarias del orden nacional y territorial que rigen en Colombia.

#### Impuesto a las ganancias

##### c) Corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del periodo se miden por los valores que se esperan recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto

o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

##### d) Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar.

Los pasivos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, no se reconocen cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias no se reversen en el futuro cercano y los activos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias se revertirán en un futuro cercano y sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se imputarán esas diferencias deducibles.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de presentación, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto el relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado, en este caso se presentará en el otro resultado integral.

### **3.9 Provisiones, pasivos y activos contingentes**

#### **3.9.1 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando, como consecuencia de un suceso pasado, Grupo Imsa S.A. tiene una obligación presente legal o implícita y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y el importe se puede estimar de forma fiable.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente. Cuando las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, se usa una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

#### **3.9.2 Pasivos contingentes**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control del Grupo Imsa S.A., u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. La Compañía no registra pasivos contingentes; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

#### **3.9.3 Activos contingentes**

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o no de eventos futuros

que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Imsa S.A. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

### **3.10 Reserva legal**

La Compañía está obligada por ley a apropiarse el 10% de sus utilidades netas anuales para reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito y pagado, y no puede distribuirse antes de la liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para absorber o reducir pérdidas. Sin embargo, cualquier suma apropiada voluntariamente en exceso del 50% del capital suscrito, puede considerarse como de libre disponibilidad por parte de la Asamblea General de Accionistas.

### **3.11 Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Grupo Imsa S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se describe a continuación.

#### **3.11.1 Dividendos**

El ingreso por dividendos se reconoce cuando se establece el derecho de Grupo Imsa S.A. a recibir el pago y sea probable que reciba los beneficios económicos asociados a estos, que es generalmente cuando los accionistas decretan el dividendo.

#### **3.11.2 Intereses**

Los ingresos por intereses de los activos financieros medidos a costo amortizado se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo.

Los intereses se reconocen como ingreso en el momento que surge el derecho legal a su cobro.

Los intereses sobre depósitos financieros se reconocen como ingresos cuando se recibe la confirmación de la

entidad financiera de su abono en cuenta; así mismo, los ingresos por valoración de portafolios son reconocidos mensualmente.

### 3.12 Reconocimiento de costos y gastos

Grupo Imsa S.A. reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios.

Grupo Imsa S.A. incluye dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.

### 3.13 Subvenciones del gobierno

Las subvenciones del gobierno no son reconocidas hasta que no exista una seguridad razonable de que la Compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ellas, y se recibirán las subvenciones.

Toda subvención del gobierno a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos se reconoce en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

### Nota 4. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de Grupo Imsa S.A. requiere que se realicen juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan los montos de ingresos y gastos, activos y pasivos, y revelaciones relacionadas, así como la revelación de pasivos contingentes al cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales supuestos y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes significativos a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Las estimaciones y supuestos contables se revisan regularmente. Cualquier cambio se reconoce en el periodo

de la revisión, así como en periodos futuros si el cambio afecta los periodos subsecuentes.

### 4.1 Juicios al aplicar las políticas contables

En la aplicación de las políticas contables de Grupo Imsa S.A., la Administración ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros separados:

#### a) Vida útil de propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles de las propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Compañía revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta con base prospectivamente en el caso de identificarse algún cambio.

#### b) Impuesto de renta corriente e impuesto diferido

La Compañía aplica su criterio profesional para determinar la provisión para el impuesto a la renta. Existen transacciones y cálculos para los que la determinación tributaria final es incierta durante el curso normal de los negocios. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, la diferencia se imputa al impuesto a la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo que se determina este hecho.

La Compañía evalúa el valor de los impuestos diferidos activos y pasivos basándose en estimaciones de resultados futuros. Este valor depende en última instancia de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributarios, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas fiscales depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos

por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos fiscales.

#### c) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Compañía utiliza su juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance.

### Nota 5. Administración de riesgos financieros y otros riesgos

#### 5.1 Categorías de instrumentos financieros

	Medición	30-sep-25	31-dic-24
Efectivo y equivalentes de efectivo	Costo amortizado	84.107.071	95.951.320
Inversiones temporales	Costo amortizado	25.877.874	78.746.075
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	17.062.247	11.559.232
Cuentas por cobrar partes relacionadas	Costo amortizado	1.091.269	9.549.907
Otros activos financieros	Valor razonable	287.854	305.880
Pasivos por arrendamiento	Costo amortizado	52.985	189.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	3.132.858	1.687.341
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	437.855	-
Otros pasivos financieros - pasivos de cobertura	Valor razonable	-	261.350

#### 5.2 Gestión y factores de riesgo

La gestión de riesgos es un proceso sistemático que, a través de la identificación, medición, tratamiento y monitoreo de los riesgos, permite apoyar el logro de los objetivos de la compañía, y por ende la creación de valor. Grupo Imsa S.A., en el desarrollo de las actividades de su objeto social, está expuesto a riesgos que se derivan de las compañías que lo conforman.

Con el fin de administrar los riesgos a los que se ven expuestas, las compañías de Grupo Imsa S.A. han implementado modelos de gestión de riesgos, articulados entre sí, que cuentan con estructura, lineamientos, metodologías y herramientas.

#### Estructura

La estructura para la gestión de riesgos se basa en el modelo de las tres líneas de defensa.

- El ente máximo de la gestión de los riesgos es la Junta Directiva, apoyada en el Comité de Auditoría, el cual está conformado por miembros independientes de la Junta, y que entre sus responsabilidades y objetivos está velar por la efectividad del sistema de control interno y el sistema de gestión del riesgo.
- Primera línea: Cada uno de los colaboradores de la compañía hace parte activa de la gestión de los riesgos en el desarrollo de sus funciones y desde la toma de decisiones, con el acompañamiento de los equipos de gestión de riesgos de cada compañía.
- Segunda línea: Los equipos de gestión de riesgos son los responsables de apoyar, monitorear, dar soporte metodológico, estructurar reportes y administrar la mejora continua del sistema de riesgos.
- Tercera línea: La Junta Directiva ha delegado la evaluación independiente del modelo de gestión de riesgos en la Auditoría Corporativa.

Los lineamientos que se promueven desde la Junta Directiva buscan que todos los empleados identifiquen, registren, midan y monitoreen los riesgos, con el fin de minimizar la probabilidad y el impacto de su ocurrencia, mediante estrategias de mitigación, protección, transferencia y/o la aceptación conforme al perfil de riesgos definido.

#### Herramientas de gestión

La principal herramienta para la gestión de riesgos en Grupo Imsa S.A. son los Análisis de Riesgos, los cuales se realizan en dos ámbitos de gestión complementarios: uno que parte desde la estrategia (Top – Down), y otro que parte de los procesos y proyectos (Bottom – Up), los cuales se desarrollan en los respectivos niveles de gestión y se integran para obtener una visión holística de los riesgos de las compañías que lo conforman.

Este análisis contempla:

- La identificación de los riesgos, derivados de la estrategia definida por la compañía y aquellos asociados a su operación.

- La evaluación de los riesgos y medición del grado de exposición a los mismos.
- La gestión efectiva de los riesgos, que incluye la toma de decisiones sobre su manejo en términos de evitarlo, controlarlo, mitigarlo, transferirlo o aceptarlo.

El monitoreo de riesgos, entendido como la revisión del cambio en el nivel de riesgos, el seguimiento a indicadores de riesgos, la ejecución y efectividad de planes de acción y que las decisiones sobre asunción de riesgos están en línea con el apetito de riesgo definido.

### **Riesgos gestionados**

#### **Riesgos claves o estratégicos**

Son riesgos de alto nivel. Están directamente asociados con la estrategia y pueden afectar la sostenibilidad y la capacidad de la compañía de lograr los objetivos estratégicos propuestos.

Para su gestión, cada negocio ha desarrollado un análisis de riesgos, dónde a través de metodologías estructuradas, han identificado, evaluado y priorizado los eventos que pueden afectar el logro de la estrategia propuesta. Los riesgos considerados con un alto nivel de exposición son sometidos a planes de gestión y monitoreo periódico.

Cabe resaltar que estos análisis se han actualizado de acuerdo con las necesidades propias de cada negocio y a las situaciones cambiantes del entorno.

#### **Riesgos de la operación**

Son los riesgos de la operación originados por deficiencias, fallas o funcionamiento inadecuado en el recurso humano, los procesos, la tecnología, la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Incluye riesgos asociados a tecnología e información, personas, infraestructura y maquinaria, legales y de cumplimiento, ambientales, financieros, riesgos particulares del que hacer de los procesos, interrupción de la operación y riesgos asociados al modelo de negocio.

La gestión de riesgos de la operación se soporta en una cultura de autogestión, dónde cada uno de los empleados es responsable de administrar los riesgos a los que se enfrenta en el ejercicio de sus funciones, contando con el acompañamiento metodológico de los equipos de riesgo.

En este sentido, para los procesos definidos en cada compañía, se realiza una identificación de los riesgos que puedan afectar el cumplimiento de su objetivo, se evalúa el nivel de riesgo a través de la medición del impacto y la probabilidad, se identifican y evalúa los controles existentes que mitigan el riesgo y en caso de requerirse, se establecen planes de tratamiento adicionales que permitan mantener el nivel de riesgo dentro del apetito definido.

### **Riesgos financieros**

El objetivo de Grupo Imsa S.A. en la gestión del riesgo financiero está encaminado a contar con una estructura óptima de capital, adecuadas exposiciones a tasas de interés y tipos de cambio, además de óptimos niveles de liquidez que permitan responder a las obligaciones adquiridas y cumplir con la estrategia de los negocios.

Para esto se cuenta con sistemas de monitoreo que permiten medir la exposición que, desde el manejo de las tesorías, se tiene a los riesgos de crédito, de mercado y liquidez.

A continuación, se presentan los principales riesgos financieros y el estado de la gestión de cada una de las tipologías.

#### **a) Riesgo de crédito**

La gestión del riesgo de crédito busca disminuir la probabilidad de incurrir en pérdidas derivadas de la incapacidad de clientes o contrapartes de cumplir con sus obligaciones contractuales de pago. En Grupo Imsa S.A. este riesgo se origina principalmente en la exposición desde las tesorías en el manejo de efectivo y equivalentes.

Para la gestión de este riesgo se han definido las siguientes estrategias:

- Frente a efectivo y equivalentes de efectivo: Desde la tesorería de Grupo Imsa S.A. se cuenta con una directriz de inversión de los excedentes de liquidez, la cual entrega lineamientos para asegurar que las inversiones estén respaldadas por emisores y gestores con un adecuado respaldo crediticio y con la máxima calificación de riesgo de crédito. Igualmente, la

directriz limita la exposición a una contraparte o emisor, al establecer tope máximo de inversiones por entidad y grupo económico; y al definir plazos máximos al vencimiento de los instrumentos de inversión.

## b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad de no poder cumplir con las obligaciones que el Grupo haya contraído con terceros al momento de su vencimiento. Para gestionar este riesgo, Grupo Imsa S.A. busca disponer de la liquidez suficiente para cancelar sus obligaciones en el momento de su vencimiento, tanto en condiciones normales como en situaciones adversas, sin incurrir por ello en pérdidas ni arriesgar su posición financiera.

El Grupo Imsa S.A. mantiene una política de liquidez acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con las políticas establecidas.

Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuestos, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería que es necesaria para atender las necesidades de liquidez.

La Compañía cuenta con adecuados niveles de liquidez para cumplir con sus compromisos, mantiene líneas de crédito disponibles y cuenta con inversiones de tesorería que podrían ser usadas como mecanismo para acceder a liquidez inmediata en caso de ser necesario.

A continuación, se presentan los activos y pasivos financieros con vencimientos menores y mayores a un año, para el cierre de septiembre 2025 y diciembre 2024.

### Año 2025

Instrumentos financieros	Menor de 1 año	Mayor de 1 año	Total
Activos financieros que no generan interés	16.793.292	287.854	17.081.146
Activos financieros que generan interés	110.896.632	448.537	111.345.169
<b>Total activos financieros</b>	<b>127.689.924</b>	<b>736.391</b>	<b>128.426.315</b>
Pasivos financieros que no generan interés	3.570.713	-	3.570.713
Pasivos financieros que generan interés	-	52.985	52.985
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.570.713</b>	<b>52.985</b>	<b>3.623.698</b>

### Año 2024

Instrumentos financieros	Menor de 1 año	Mayor de 1 año	Total
Activos financieros que no generan interés	11.659.875	289.167	11.949.042
Activos financieros que generan interés	183.829.561	333.810	184.163.371
<b>Total activos financieros</b>	<b>195.489.436</b>	<b>622.977</b>	<b>196.112.413</b>
Pasivos financieros que no generan interés	1.948.692	-	1.948.692
Pasivos financieros que generan interés	-	189.662	189.662
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.948.692</b>	<b>189.662</b>	<b>2.138.354</b>

Grupo Imsa S.A. tiene una liquidez suficiente para atender sus obligaciones. En el periodo de análisis no se ha visto deteriorada y se tienen buenos indicadores financieros.

## c) Riesgo de mercado

La gestión del riesgo de mercado busca mitigar las posibles pérdidas en las que podría incurrir la Compañía debido a las variaciones en los precios de activos financieros.

En la tesorería de Grupo Imsa S.A., la gestión del riesgo de mercado se enfoca en las exposiciones a riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés derivadas de las balanzas comerciales, inversiones en moneda extranjera y la deuda financiera.

- **Riesgo de tipo de cambio:** Surge de instrumentos financieros, cuentas por cobrar y por pagar, denominados en moneda extranjera, es decir, de una moneda diferente a la moneda funcional en que se miden

Para su medición, Grupo Imsa S.A., convierte las cuentas que se tienen en otras monedas diferentes al dólar estadounidense, a dólares y luego a pesos colombianos utilizando la tasa representativa del mercado al cierre del ejercicio.

Las operaciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio representativa del mercado certificada por el Banco de la República de Colombia la cual, al cierre de septiembre 2025 fue \$3.901,29 (2024 - \$4.409,15).

Para la gestión del riesgo de tipo de cambio, las tesorerías de Grupo Imsa S.A. siguen los lineamientos de la Directriz de Cobertura Cambiaria en la cual se estipula que cada una de las compañías debe cubrir su exposición al riesgo mediante instrumentos de cobertura con un riesgo crédito bajo, con el fin de reducir la volatilidad, que cambios en las tasas de mercado, puedan impactar en los resultados del ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Grupo Imsa S.A. tiene los siguientes activos y pasivos en

moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en pesos colombianos:

	Septiembre 2025		Diciembre 2024	
	USD	\$Miles COP	USD	\$Miles COP
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.784.210	26.467.170	16.380.305	72.223.221
Cuentas por cobrar comerciales y otras	1.836	7.163	-	-
Cuentas por cobrar partes relacionadas	253.036	987.167	188.781	832.364
<b>Total activos</b>	<b>7.039.082</b>	<b>27.461.500</b>	<b>16.569.086</b>	<b>73.055.585</b>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras	1.834	7.153	4.781	21.080
<b>Total pasivos</b>	<b>1.834</b>	<b>7.153</b>	<b>4.781</b>	<b>21.080</b>
<b>Exposición activa neta</b>	<b>7.037.248</b>	<b>27.454.347</b>	<b>16.564.305</b>	<b>73.034.505</b>

- **Riesgo de tasa de interés:** la compañía está expuesta a riesgos de tasas de interés por activos y pasivos indexados a tasas de interés variables.

La compañía mide su exposición o riesgo de tasa de interés considerando sus activos y pasivos indexados a tasas de interés variables, que se verían afectados en la medida que ocurran cambios inesperados en dichas tasas. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la compañía no contaba con instrumentos de cobertura sobre tasas de interés.

A continuación, se muestra el detalle de las tasas de interés de los instrumentos financieros de corto y largo plazo al 30 septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024.

Instrumentos financieros	Tasa de interés	30-sep-25	31-dic-24
Renta fija	5,17% - 13,32%	25.877.874	78.746.075
Carteras colectivas	7,86% - 11,17%	84.029.961	95.814.137
Préstamos a partes relacionadas	SOFR + 1,50% - Tasa fija 6%	940.211	9.240.747
Préstamos a empleados	9,91% - 14,07%	497.123	362.412
<b>Total activos financieros</b>		<b>111.345.169</b>	<b>184.163.371</b>
Arrendamiento financiero - Bancolombia	18,39%	52.985	189.662
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>52.985</b>	<b>189.662</b>

Para el tercer trimestre del año 2025 Grupo IMSA, tenía activos importantes indexados a tasas de interés, a continuación, se presenta un análisis de sensibilidad en la fluctuación de tasas de interés, que reflejan las condiciones de mercado, y su impacto sobre las utilidades antes de impuestos del Grupo.

Para calcular esta sensibilidad se tuvieron en cuenta las inversiones que estaban asociados a tasa variable y se realizaron variaciones de 100 y 150 puntos

básicos a las tasas efectivas anuales de cada una de ellas.

### Resumen de inversiones en USD:

Compañía	Moneda	Monto
Grupo IMSA	USD	5.100.000

### Resumen de sensibilidad ante variaciones en el tipo de cambio en los rendimientos de las inversiones en USD

Miles de pesos	Devaluación		Interés anual	Revaluación	
	10%	5%		10%	5%
<b>Rendimientos inversiones USD</b>					
Intereses en miles de pesos colombianos	570.409	544.482	518.554	492.626	466.699
	-51.855	-25.928	0	25.928	51.855
<b>Efecto neto en utilidad antes de impuestos</b>	<b>-51.855</b>	<b>-25.928</b>	<b>0</b>	<b>25.928</b>	<b>51.855</b>

### 5.3 Administración del riesgo de capital

Mediante la gestión y administración de su capital, Grupo Imsa S.A. busca garantizar el despliegue de su estrategia corporativa para generar valor creciente a sus inversionistas, ser relevantes en los mercados donde opera y garantizar la sostenibilidad del negocio mediante el equilibrio en los ejes económico, ambiental y social. Para mantener una estructura óptima de capital que permita apalancar la generación de valor, Grupo Imsa S.A. puede decretar dividendos o devolver capital a sus accionistas, emitir nuevas acciones o liquidar activos para reducir su deuda.

### 5.4 Estimación de valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración o revelación en los presentes estados financieros se determina sobre dicha base, a excepción de

las operaciones de arrendamiento y otras mediciones que tienen alguna similitud con su valor razonable, pero no son su valor razonable, como por ejemplo valor neto realizable de los inventarios o el valor en uso en la determinación del deterioro.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones hechas a valor razonable se clasifican de acuerdo a lo descrito en la nota 2.2.

Para las cuentas por cobrar y por pagar se asume que el valor en libros menos el deterioro es similar a sus valores razonables.

Al 30 de septiembre de 2025 el valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros mostrados en el estado de situación financiera se detallan a continuación:

	Clasificación para valoración	Valoración	Valor en libros
Efectivo y equivalentes de efectivo	Costo amortizado	84.107.071	84.107.071
Inversiones temporales	Costo amortizado	25.877.874	25.877.874
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	17.062.247	17.062.247
Cuentas por cobrar partes relacionadas	Costo amortizado	1.091.269	1.091.269
Otros activos financieros	Nivel 3	287.854	287.854
Pasivos por arrendamiento	Costo amortizado	52.985	52.985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	3.132.858	3.132.858
Otros pasivos financieros	Costo amortizado	437.855	437.855

## Notas de carácter específico

### Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen la caja disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos u otras entidades financieras y otras inversiones altamente líquidas, entendiéndose como aquellas que tienen plazo al vencimiento igual o inferior a 90 días. Los fondos de inversión en los cuales Grupo Imsa S.A tiene sus excedentes de liquidez en el 2025 y 2024 a continuación

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Efectivo</b>		
Caja	6.292	6.746
Bancos	21.803	32.236
Cuentas de ahorro	49.015	98.201
<b>Subtotal</b>	<b>77.110</b>	<b>137.183</b>

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Equivalentes de efectivo</b>		
Derechos fiduciarios	83.998.779	95.814.137
Títulos	31.182	-
<b>Subtotal</b>	<b>84.029.961</b>	<b>95.814.137</b>
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>84.107.071</b>	<b>95.951.320</b>

De acuerdo con la política de administración y gestión de excedentes temporales de liquidez, las cuentas de ahorro y derechos fiduciarios están colocados en entidades con calificación AAA, basados en criterios de seguridad, rentabilidad y liquidez. Dichas cuentas generan rendimientos así: Cuentas de ahorro: 8,35% y fondos de inversión colectiva: 7,86% EA y 11,17% EA.

El efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por el depósito en garantía (Escrow) acordado con Wietersdorfer que al 30 de septiembre de 2025 está por un valor de USD \$ 2.000.000 que se requiere que sean mantenidos como garantía y puedan ser usados para liquidar reclamaciones futuras, si existieran, relacionadas con la venta del negocio O-Tek; esta restricción en el uso de los recursos terminan en el año 2026 y para el depósito en garantía (Escrow) por USD 599.200 relacionada con la venta de Otek Argentina se esperan liberaciones del 50% para el año 2025 y el 50% restante para el año 2027

### Nota 7. Inversiones temporales

Las inversiones temporales corresponden a instrumentos financieros valorados a costo amortizado y mantenidos hasta el vencimiento con plazos superiores a 90 días.

	30-sep-25	31-dic-24
Bonos	500.000	-
Certificados (1)	25.377.874	78.746.075
<b>Inversiones temporales</b>	<b>25.877.874</b>	<b>78.746.075</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2025 los rendimientos reconocidos por estos instrumentos financieros fueron de \$ 481.295 (2024 \$ 786.643)

El detalle de los títulos adquiridos y la negociación realizada es la siguientes:

Intermediario	Especie	Moneda	Valor Nominal	Valor en COP	Vencimiento	Tasa Facial	Periodicidad	Título
Credicorp	CDT Banco Popular	COP	3.000.000	3.000.000	18-oct-25	13,32%	Trimestre vencido	CDT
Valores Bancolombia	CDT Banco de Bogotá	COP	2.000.000	2.000.000	21-mar-26	9,55%	Trimestre vencido	CDT
BTG Cayman	Time deposit	USD	5.100.000	19.896.579	16-nov-25	5,17%	Periodo vencido	CDT
	<b>Total CDT \$</b>			<b>24.896.579</b>				
Credicorp	Bonos Davivienda	COP	500.000	500.000	26-sep-26	6,18%	Trimestre vencido	Bonos
	<b>Total Bonos</b>			<b>500.000</b>				

## Nota 8. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente

	30-sep-25	31-dic-24
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Nacionales (1)	12.499.010	9.833.774
Del exterior	7.163	-
<b>Subtotal cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>12.506.173</b>	<b>9.833.774</b>
<b>Anticipo de impuestos y contribuciones</b>		
IVA descontable y retenido	1.276.478	944.734
Retención en la fuente	1.367.081	-
Industria y comercio	196.574	-
Autorretención especial por renta	1.112.713	-
<b>Subtotal anticipo de impuestos y contribuciones</b>	<b>3.952.846</b>	<b>944.734</b>
<b>Otros</b>		
Cuentas por cobrar a trabajadores	497.123	362.412
Prestamos a particulares	106.105	110.407
Deudores varios	-	307.905
<b>Subtotal otros</b>	<b>603.228</b>	<b>780.724</b>
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>17.062.247</b>	<b>11.559.232</b>
Menos porción no corriente	448.537	333.810
<b>Total porción corriente</b>	<b>16.613.710</b>	<b>11.225.422</b>

- (1) Corresponde a un saldo de \$ 10.000.000 por cobrar a WEG Colombia - Transformadores S.A.S por la venta del terreno ubicado en Rionegro y \$ 2.487.000 por la cesión de las facturas por cobrar a HRA Ingredientes S.A.S recibida como parte del pago de la subordinada Addimentum S.A.S para cancelar el saldo del préstamo que se tenía con esta.

## Nota 9. Transacciones con partes relacionadas

Grupo Imsa S.A. como Matriz forma parte de un grupo de compañías relacionadas y como tal, mantiene saldos y efectúa transacciones significativas con compañías miembros de dicho grupo. Las transacciones y saldos con compañías relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 comprenden lo siguiente:

## Nota 9.1. Partes relacionadas

Las transacciones y saldos con las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 comprenden lo siguiente:

### Año 2025

Ingresos	Servicios	Intereses	Total
Addimentum S.A.S.	-	214.658	214.658
Inversiones CPSM Ltda (antes O-Tek Tubos Brasil Ltda.)	-	10.039	10.039
MCM Company S.A.S.	850.610	-	850.610
Inversiones ADS Panamá S.A.	-	3.250	3.250
<b>Total ingresos</b>	<b>850.610</b>	<b>227.947</b>	<b>1.078.557</b>

### Año 2024

Ingresos	Servicios	Intereses	Total
Addimentum S.A.S.	180.319	533.315	713.634
Inversiones CPSM Ltda (antes O-Tek Tubos Brasil Ltda.)	-	9.864	9.864
MCM Company S.A.S.	787.602	-	787.602
<b>Total ingresos</b>	<b>967.921</b>	<b>543.179</b>	<b>1.511.100</b>

Producto de estas transacciones se generaron los siguientes saldos por cobrar:

### Año 2025

Cuentas por cobrar	Préstamos (1)	Intereses	Comerciales	Total
Inversiones CPSM Ltda	702.232	43.808	-	746.040
MCM Company S.A.S.	-	-	104.102	104.102
Inversiones ADS Panamá S.A.	237.979	3.148	-	241.127
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>940.211</b>	<b>46.956</b>	<b>104.102</b>	<b>1.091.269</b>

### Año 2024

Cuentas por cobrar	Préstamos (1)	Intereses	Comerciales	Total
Addimentum S.A.S.	8.447.100	38.427	39.234	8.524.761
Inversiones CPSM Ltda	793.647	38.717	-	832.364
MCM Company S.A.S.	-	-	192.782	192.782
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>9.240.747</b>	<b>77.144</b>	<b>232.016</b>	<b>9.549.907</b>

- (1) El detalle de los préstamos por cobrar a partes relacionadas es el siguiente:

### Año 2025

Compañía	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda	Monto
Inversiones CPSM Ltda	SOFR + 1,50%	1-abr-26	COP	702.232
Inversiones ADS Panamá S.A.	SOFR + 1,50%	4-jun-27	COP	237.979
<b>Total</b>				<b>940.211</b>

### Año 2024

Compañía	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda	Monto
Addimentum S.A.S.	Tasa Fija 6%	18-may-25	COP	5.947.100
Addimentum S.A.S.	Tasa Fija 6%	16-oct-25	COP	2.500.000
Inversiones CPSM Ltda	SOFR + 1,50%	1-abr-25	COP	793.647
<b>Total</b>				<b>9.240.747</b>

Los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas diferente de préstamos no generan ni devengan intereses. Estos saldos se originan como resultado de las

operaciones, por lo tanto, la recuperación de estas cuentas está sujeta a los mismos términos utilizados con terceros.

#### Nota 10. Otros activos

Los otros activos comprenden activos financieros y no financieros, como se muestra a continuación:

Otros activos corrientes		
<b>No financieros</b>		
Pagos anticipados	314.213	644.294
Otros	8.699	10.634
<b>Subtotal otros activos no financieros</b>	<b>322.912</b>	<b>654.928</b>
<b>Financieros</b>		
Activos de cobertura	-	16.712
<b>Total otros activos corrientes</b>	<b>322.912</b>	<b>671.640</b>

Otros activos no corrientes		
<b>Financieros</b>		
Inversiones al valor razonable (1)	287.854	289.167
Activos medidos a costo amortizado	76.722	13.113
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>364.576</b>	<b>302.280</b>

(1) Incluye la participación en Hotel Capital Bogotá equivalente al 0,48%.

#### Nota 11. Activos no corrientes disponibles para la venta

El saldo de los activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Bienes inmuebles (1)	-	11.602.787
<b>Total activos disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>11.602.787</b>

(1) corresponde a:

- En el mes de septiembre el saldo del terreno remanente ubicado el municipio de Rionegro Antioquia, se trasladó a propiedades de inversión por valor de \$ 5.079.060 (ver nota 13)
- En el mes de marzo se realizó la venta del terreno ubicado en el municipio de Rionegro - Antioquia Una vez descontados los costos y gastos relacionandos se genero una utilidad de \$ 31.135.954 (ver nota 25)

#### Nota 12. Propiedades, planta y equipo; neto

El siguiente es el valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

	30-sep-25	31-dic-24
Costo	504.078	744.078
Depreciación acumulada	(263.469)	(331.866)
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>240.609</b>	<b>412.212</b>

El detalle por clase de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación y deterioro es:

	30-sep-25	31-dic-24
Cómputo y comunicación	12.967	18.524
Equipo de transporte	174.714	219.641
Equipos en leasing financiero	52.928	174.047
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>240.609</b>	<b>412.212</b>

El movimiento del costo de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Costo	Cómputo y comunicación	Equipo de transporte	Equipos en leasing financiero	Total
1-ene-24	37.048	326.440	410.150	773.638
Retiros	-	(29.560)	-	(29.560)
<b>31-dic-24</b>	<b>37.048</b>	<b>296.880</b>	<b>410.150</b>	<b>744.078</b>
Retiros	-	-	(240.000)	(240.000)
<b>30-sep-25</b>	<b>37.048</b>	<b>296.880</b>	<b>170.150</b>	<b>504.078</b>

El movimiento de la depreciación de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Depreciación Acumulada	Cómputo y comunicación	Equipo de transporte	Equipos en leasing financiero	Total
1-ene-24	11.114	35.401	138.611	185.126
Depreciación	7.410	62.366	97.492	167.268
Retiros	-	(20.528)	-	(20.528)
<b>31-dic-24</b>	<b>18.524</b>	<b>77.239</b>	<b>236.103</b>	<b>331.866</b>
Depreciación	5.557	44.927	57.119	107.603
Retiros	-	-	(176.000)	(176.000)
<b>30-sep-25</b>	<b>24.081</b>	<b>122.166</b>	<b>117.222</b>	<b>263.469</b>

#### Nota 13. Propiedades de inversión, neto

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades de inversión:

	30-sep-25	31-dic-24
Costo	56.618.011	38.050.990
Depreciación acumulada	(806.836)	(343.551)
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>55.811.175</b>	<b>37.707.439</b>

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	30-sep-25	31-dic-24
Terrenos	41.522.077	36.443.017
Edificios	-	463.285
Activos en construcción y/o montaje	14.289.098	801.137
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>55.811.175</b>	<b>37.707.439</b>

El siguiente es el movimiento de las propiedades de inversión:

Costo	Terrenos	Edificios	Activos en construcción y/o montaje	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>43.720.914</b>	<b>4.082.473</b>	<b>-</b>	<b>47.803.387</b>
Adiciones	1.013.077	-	801.137	1.814.214
Traslados	(8.290.974)	(3.275.637)	-	(11.566.611)
<b>31-dic-24</b>	<b>36.443.017</b>	<b>806.836</b>	<b>801.137</b>	<b>38.050.990</b>
Adiciones	-	-	13.487.961	13.487.961
Traslados	5.079.060	-	-	5.079.060
<b>30-sep-25</b>	<b>41.522.077</b>	<b>806.836</b>	<b>14.289.098</b>	<b>56.618.011</b>

El movimiento de la depreciación de las propiedades de inversión se detalla a continuación:

Depreciación Acumulada	Edificios	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>1.069.073</b>	<b>1.069.073</b>
Depreciación	95.458	95.458
Retiros	(820.980)	(820.980)
<b>31-dic-24</b>	<b>343.551</b>	<b>343.551</b>
Depreciación	463.285	463.285
<b>30-sep-25</b>	<b>806.836</b>	<b>806.836</b>

- Al 30 de septiembre de 2025 no existen compromisos para la adquisición de propiedades de inversión.
- Los gastos directos de operación de las propiedades de inversión no generadoras de renta corresponden a depreciación por \$ 463.285
- Corresponde básicamente a un terreno ubicado en Medellín recibido de la escisión de Grupo Orbis S.A, este

inmueble se encuentra en el Patrimonio Autónomo PA Tricentenario administrado por Bancolombia S.A. Grupo IMSA S.A, mantiene el control de este como fideicomitente único, y gana flexibilidad en los posibles esquemas para la venta o un potencial desarrollo inmobiliario; con esta flexibilidad que da este esquema fiduciario, se continúa ejecutando la estrategia para su apreciación de valor.

#### Nota 14. Activos intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los activos intangibles:

	30-sep-25	31-dic-24
Costo	154.365	154.364
Amortización acumulada	(145.789)	(107.197)
<b>Total activos intangibles</b>	<b>8.576</b>	<b>47.167</b>

El detalle de los activos intangibles neto es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Licencias	8.576	47.167
<b>Total activos intangibles</b>	<b>8.576</b>	<b>47.167</b>

#### Nota 15. Inversiones en subsidiarias

El detalle de las inversiones en subsidiarias es el siguiente:

Nombre	Domicilio	30-sep-25		31-dic-24	
		Costo	%	Costo	%
Addimentum S.A.S. (antes Andercol International S.A.S.)	Colombia	260.102	100,00%	-	100,000%
MCM Company S.A.S.	Colombia	60.700.868	100,00%	60.530.267	100,000%
Inversiones ADS Panamá S.A.	Panamá	110.082	100,00%	673.450	100,000%
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	Brasil	82.268.218	100,00%	83.042.301	100,000%
Novapol Plásticos Ltda.	Brasil	11	0,00%	11	0,00%
<b>Total</b>		<b>143.339.281</b>		<b>144.246.029</b>	

El movimiento de las inversiones en subsidiarias en 2025 y 2024 es el siguiente

Año 2025	31-dic-24	Método de participación resultados	Método de participación patrimonio	Dividendos	Traslado provisión	Capitalización	30-sep-25
Addimentum S.A.S.	-	(930.907)	69.531	-	(762.181)	1.883.659	260.102
MCM Company S.A.S.	60.530.267	9.835.610	1.991	(9.667.000)	-	-	60.700.868
Inversiones ADS Panamá S.A.	673.450	(449.605)	(113.763)	-	-	-	110.082
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	83.042.301	(3.317.308)	2.543.225	-	-	-	82.268.218
Novapol Plásticos Ltda.	11	-	-	-	-	-	11
<b>Total</b>	<b>144.246.029</b>	<b>5.137.790</b>	<b>2.500.984</b>	<b>(9.667.000)</b>	<b>(762.181)</b>	<b>1.883.659</b>	<b>143.339.281</b>
Operaciones discontinuadas	-	930.907	-	-	-	-	930.907
<b>Total</b>	<b>144.246.029</b>	<b>6.068.697</b>	<b>2.500.984</b>	<b>(9.667.000)</b>	<b>(762.181)</b>	<b>1.883.659</b>	<b>144.270.188</b>

Año 2024	31-dic-23	Venta	Método de participación resultados	Método de participación patrimonio	Retiro método de participación patrimonio por venta subsidiarias	Retiro método de participación revalorización patrimonio por venta de	Dividendos	Traslado provisión	Deterioro	31-dic-24
Additum S.A.S.	11.642.964	-	(11.961.247)	(439.898)	-	-	-	762.181	-	-
MCM Company S.A.S.	51.810.526	-	12.282.718	(24.695)	-	-	(3.538.282)	-	-	60.530.267
Inversiones ADS Panamá S.A.	1.491.796	-	(945.474)	127.128	-	-	-	-	-	673.450
Otek Argentina S.A.	18.856.391	(41.385.599)	3.039.826	(2)	(1.689.122)	16.060.709	-	-	5.115.638	-
O-Tek Servicios Argentina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	96.233.824	-	2.605.642	(9.492.383)	-	-	(6.304.782)	-	-	83.042.301
Novapol Plásticos Ltda.	11	-	-	-	-	-	-	-	-	11
<b>Total</b>	<b>180.036.012</b>	<b>(41.385.599)</b>	<b>5.017.465</b>	<b>(9.829.850)</b>	<b>(1.689.222)</b>	<b>16.060.709</b>	<b>(9.843.064)</b>	<b>762.181</b>	<b>5.115.638</b>	<b>144.246.029</b>
Operaciones discontinuadas	-	-	8.925.421	-	-	-	-	-	-	8.925.421
<b>Total</b>	<b>180.036.012</b>	<b>(41.385.599)</b>	<b>13.942.886</b>	<b>(9.829.850)</b>	<b>(1.689.222)</b>	<b>16.060.709</b>	<b>(9.843.064)</b>	<b>762.181</b>	<b>5.115.638</b>	<b>153.171.450</b>

A continuación, se detalla el resumen de la utilidad obtenida por Earn-out en la venta de subsidiaria y método de participación.

Earn-out por venta subsidiaria	58.003.728
Utilidad por método de participación	6.068.697
<b>Total</b>	<b>64.072.425</b>

A continuación, se presenta la información financiera de las compañías subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Año 2025	Moneda local				Equivalente en miles de pesos				
	Moneda	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Activos	Pasivos	Patrimonio
Additum S.A.S.	COP	(930.907)	445.346	185.243	260.102	(930.907)	445.346	185.243	260.102
MCM Company S.A.S.	COP	9.835.610	93.315.714	32.614.846	60.700.868	9.835.610	93.315.714	32.614.846	60.700.868
Inversiones ADS Panamá S.A.	USD	(110)	90	62	28	(449.605)	351.221	241.127	110.094
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	BRL	(4.471)	112.696	541	112.156	(3.317.308)	82.664.922	396.706	82.268.216
Novapol Plásticos Ltda.	BRL	(4.031)	131.207	33.209	97.998	(2.993.948)	96.242.458	24.359.046	71.883.413

Año 2024	Moneda local					Equivalente en miles de pesos				
	Moneda	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Activos	Pasivos	Patrimonio	
Additum S.A.S.	COP	(11.965.247)	9.789.022	10.551.202	(762.181)	(11.965.247)	9.789.022	10.551.202	(762.181)	
MCM company S.A.S.	COP	12.282.718	79.812.274	19.282.007	60.530.267	12.282.718	79.812.274	19.282.007	60.530.267	
Inversiones ADS Panamá S.A.	USD	(233)	153	-	153	(945.474)	673.462	-	673.462	
Anderpol Do Brasil Participações Ltda.	BRL	3.429	118.747	2.121	116.626	2.605.642	84.552.343	1.510.044	83.042.300	
Novapol Plásticos Ltda.	BRL	-1.702	137.615	35.587	102.029	-1.244.087	97.987.342	25.338.965	72.648.377	

## Nota 16. Impuestos

El saldo de impuestos por pagar es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Impuesto de renta y sobre las ventas a favor	11.690.843	14.539.895
Impuesto de industria y comercio	198.539	47.758
<b>Total impuestos</b>	<b>11.889.382</b>	<b>14.587.653</b>

## Nota 17. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento comprenden:

	30-sep-25	31-dic-24
Pasivo por arrendamiento	52.985	189.663
<b>Total obligaciones por pasivo por arrendamiento</b>	<b>52.985</b>	<b>189.663</b>
Menos porción no corriente	45.124	93.671
<b>Total porción corriente</b>	<b>7.861</b>	<b>95.992</b>

## Nota 18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo por pagar comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Honorarios	253.921	315.077
Retención en la fuente	132.771	262.091
Impuesto a las ventas retenido	6.387	1.708
Dividendos	4	4
Seguros	39.240	34.288
Gastos de viaje	-	1.135
Servicios públicos	1.600	2.182
Impuesto de industria y comercio retenido	7.956	-
Transportes, fletes y acarreos	251	1.199
Comisiones	337.950	151.938
Arrendamientos	121.907	-
Otros (1)	2.230.871	917.719
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>3.132.858</b>	<b>1.687.341</b>

(1) La variación corresponde a facturas por pagar proyecto urbanismo tricentenario.

## Nota 19. Pasivos por beneficios a empleados

### 19.1 Obligaciones laborales

La composición de los saldos de obligaciones laborales es la siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Prestaciones extralegales	235.847	132.747
Cesantías consolidadas	105.108	152.675
Vacaciones consolidadas	317.765	338.669
Prima de servicios	32.719	-
Intereses sobre cesantías	9.459	18.605
<b>Total obligaciones laborales</b>	<b>700.898</b>	<b>642.696</b>
Menos - Porción no corriente (1)	42.948	42.948
<b>Total porción corriente</b>	<b>657.950</b>	<b>599.748</b>

(1) Incluye otros beneficios largo plazo.

Los beneficios a largo plazo incluyen primas de antigüedad, la cual corresponde a una prestación extralegal de antigüedad (cada 5 años), que la Compañía otorga a sus empleados activos, exceptuando los empleados con salario integral y los aprendices.

Los beneficios a empleados a largo plazo se valoran por un actuario anualmente mediante la unidad de crédito proyectada.

## Nota 20. Pasivos estimados y provisiones

El saldo de los pasivos estimados y provisiones es el siguiente:

	30-sep-25	31-dic-24
Inversiones en subordinadas (1)	-	762.181
Bono por cumplimiento de metas (2)	493.844	1.869.348
Otras	106.353	-
<b>Total provisiones</b>	<b>600.197</b>	<b>2.631.529</b>

(1) Corresponde al saldo negativo del patrimonio sobre la subsidiaria Addimentum S.A.S.

(2) El saldo corresponde a la bonificación por resultados que se entregará a los empleados que apliquen a este beneficio.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Inversiones asociadas	Bono por cumplimiento de metas	Otras	Total
<b>1-ene-24</b>	<b>22.679</b>	<b>1.177.469</b>	-	<b>1.200.148</b>
Reversión	(22.679)	-	-	(22.679)
<b>31-dic-24</b>	<b>762.181</b>	<b>1.869.348</b>	-	<b>2.631.529</b>
Incrementos	-	2.499.284	106.353	2.605.637
Recuperación (utilización)	-	(3.874.788)	-	(3.874.788)
Reversión	(762.181)	-	-	(762.181)
<b>30-sep-25</b>	<b>-</b>	<b>493.844</b>	<b>106.353</b>	<b>600.197</b>

## Nota 21. Otros pasivos

	30-sep-25	31-dic-24
Anticipos recibidos (1)	437.855	-
Otros	-	261.350
<b>Total otros pasivos</b>	<b>437.855</b>	<b>261.350</b>

(1) Corresponde a anticipos entregados en garantía en cumplimiento del contrato por el proyecto lote tricenenario.

## Nota 22. Capital Emitido

El saldo del capital comprende:

	30-sep-25	31-dic-24
Capital autorizado 40.000.000 acciones de valor nominal \$10 (*) cada una	400.000	400.000
Acciones no emitidas 23.864.020	(238.640)	(238.640)
<b>Total capital</b>	<b>161.360</b>	<b>161.360</b>

\* En pesos colombianos

Finalizando el periodo 2024 se tenía un total de acciones readquiridas por 7.305.663, en los meses de marzo y abril de 2025 se realizó una readquisición de acciones por 2.807.917 para un total de acciones readquiridas de 10.113.580 (ver nota 27).

## Nota 23. Ingreso por rendimientos, arrendamientos y servicios

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Intereses partes relacionadas	227.947	543.179
Arrendamiento propiedades de inversion	-	907.000
Intereses portafolio de inversiones y ahorros	6.786.213	11.484.063
Venta de servicios nacional	963.408	1.514.057
Venta de servicios al exterior	111.089	135.776
Intereses terceros	215.197	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>8.303.854</b>	<b>14.584.075</b>

## Nota 24. Gastos de administración

Los gastos de administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024 comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
Honorarios	1.218.790	1.409.792
Impuestos	886.166	805.281
Depreciaciones	508.211	118.983
Contribuciones y afiliaciones	107.805	124.455
Seguros	112.859	137.575
Servicios	159.764	35.903
Gastos legales	29.508	8.342
Mantenimiento y reparaciones	19.202	22.861
Amortizaciones	73.119	73.119
Arrendamientos	230.496	183.039
Gastos de viaje	195.886	51.660
Adecuación e instalación en propiedades de inversion	6.872	7.500
Diversos	1.253.683	990.755
<b>Total gastos de administración</b>	<b>4.802.361</b>	<b>3.969.265</b>

## Nota 25. Otras ganancias (pérdidas netas)

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Otras ganancias</b>		
Utilidad en venta propiedades de inversión (1)	31.135.954	-
Utilidad en venta propiedades planta y equipo	-	90.968
<b>Total</b>	<b>31.135.954</b>	<b>90.968</b>
<b>Otras pérdidas</b>		
Pérdida y retiro de propiedades de inversión	-	(760.747)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>(760.747)</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>31.135.954</b>	<b>(669.779)</b>

(1) Ver nota 11

## Nota 26. (Gastos) ingresos financieros netos

Los gastos e ingresos financieros netos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 comprenden:

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses	33.188	15.029
Diferencia en cambio	-	4.964.761
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>33.188</b>	<b>4.979.790</b>
	30-sep-25	30-sep-24
<b>Gastos financieros</b>		
Diferencia en cambio	2.430.921	-
Comisiones	57.033	26.423
Intereses	14.115	31.855
Gastos bancarios	360	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>2.502.429</b>	<b>58.278</b>
<b>Total (gasto) ingreso neto</b>	<b>(2.469.241)</b>	<b>4.921.512</b>

## Nota 27. Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad de Grupo Imsa S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 las ganancias por acción básica son las siguientes:

	30-sep-25	30-sep-24
<b>Utilidad por acción básica</b>		
Utilidad del año provenientes de operaciones que continúan	76.237.433	89.303.830
(Pérdidas) ganancias del año provenientes de operaciones discontinuadas	(930.907)	2.953.179
<b>Utilidad del año atribuible a los controladores de la Compañía</b>	<b>75.306.526</b>	<b>92.257.009</b>
Número de acciones ordinarias		
Número de acciones capital autorizado	40.000.000	40.000.000
Número de acciones no emitidas	(23.864.020)	(23.864.020)
Número de acciones propias readquiridas	(10.113.580)	(7.305.663)
<b>Número promedio ponderado de acciones ordinarias</b>	<b>6.022.400</b>	<b>8.830.317</b>
Utilidad por acción proveniente de operaciones que continúan (*)	8.865,72	8.000,61
(Pérdidas) ganancias por acción provenientes de operaciones discontinuadas (*)	(142,65)	(11,46)
<b>Utilidad por acción básicas totales (*)</b>	<b>8.723,07</b>	<b>7.989,15</b>

(\*) Valores expresados en pesos colombianos

No existen instrumentos de patrimonio con potenciales efectos dilutivos en las ganancias por acción.

## Nota 28. Operaciones discontinuadas

En el año 2024 se suscribieron contratos de compraventa por las acciones de propiedad de Grupo IMSA S.A. en subsidiarias de Argentina y en el mes de octubre de 2024 se realizó la venta de los principales activos de la Subsidiaria Addimentum S.A.S. Los resultados de dichas operaciones son los siguientes:

	30-sep-25	30-sep-24
Ingreso de actividades ordinarias	2.847.455	48.536.018
Costos de ventas	(2.119.620)	(20.422.333)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>727.834</b>	<b>28.113.684</b>
Gastos de administración	(195.834)	(1.193.019)
Gastos de distribución	(239.086)	(2.468.486)
Gastos por beneficios a empleados	(198.271)	(4.236.648)
Otros ingresos	37.243	17.669
Otros egresos	(165.861)	(443.982)
<b>Utilidad antes de otras ganancias y financieros</b>	<b>(33.976)</b>	<b>19.789.218</b>
Resultado por exposición a la inflación	-	(7.527.088)
Otras ganancias	(690.571)	(672)
Utilidad por método de participación	-	-
Gastos financieros netos	(204.384)	(523.349)
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>(928.930)</b>	<b>11.738.109</b>
Impuesto sobre la renta	(1.977)	(7.766.242)
<b>Utilidad neta</b>	<b>(930.907)</b>	<b>3.971.867</b>
Participación no controladora	-	1.018.688
<b>Utilidad neta atribuida a IMSA</b>	<b>(930.907)</b>	<b>2.953.179</b>

## Nota 29. Eventos posteriores

Al cierre del mes de octubre 2025 se registró en la Cámara de Comercio de Medellín el acta de disolución de la subsidiaria Addimentum S.A.S.

## CONTACTO

Calle 19 A #43B - 41  
Medellín, Colombia  
[contacto.imsa@grupoimsa.com.co](mailto:contacto.imsa@grupoimsa.com.co)  
Colombia: +57 (604) 310 7700  
[www.grupoimsa.com.co](http://www.grupoimsa.com.co)

